

ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
«Объединение строителей Республики Коми»

Дата проведения: 06.08.2009г.

Время проведения собрания: 11:00 часов

Место проведения: г. Сыктывкар, Зал Госсовета Республики Коми

Присутствуют:

Делегаты от 42 членов НП «Объединение строителей РК».

Общее количество членов НП «Объединение строителей РК» 73 юридических лица.

Кворум имеется.

Председательствующий на Общем собрании – Петров Олег Владимирович, Президент НП «Объединение строителей РК».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Приветственное слово заместителя Главы Республики Коми, министра архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Поздеева И. А.
2. Выступление генерального директора НП «Объединение строителей РК» Голосова В. И.
3. Выборы счетной комиссии (открытое голосование).
4. Выступление управляющей филиала акционерного сберегательного банка РФ Коми отделения № 8617 Сбербанка России Виноградовой А. С.
5. Принятие решения с целью минимизации затрат строительного комплекса о создании объединенной исполнительной дирекции НП «Объединение строителей РК» и НП «Объединение проектировщиков РК» (открытое голосование)
6. Определение сроков уплаты в Компенсационный фонд.
7. Выступление Штриплинга Р. Э. по проектам документов НП «Объединение строителей РК»
8. Принятие документов НП «Объединение строителей РК»:
 - Перечень видов работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность. НП «Объединение проектировщиков РК».
 - Положение об обеспечении имущественной ответственности НП «Объединение строителей РК».
 - Положение о создании и использовании КФ НП «Объединение строителей РК».
 - Инвестиционная декларация НП «Объединение строителей РК».
 - Требования о страховании членами НП «Объединение строителей РК» гражданской ответственности.
 - Порядок аккредитации страховых компаний НП «Объединение строителей РК».
 - Положение о дисциплинарной ответственности членов НП «Объединение строителей РК».
 - Правила контроля в области саморегулирования НП «Объединение строителей РК».
9. Прения
10. Выборы Совета НП «Объединение строителей РК» (тайное голосование)
11. Выборы из состава Совета президента НП «Объединение строителей РК» (тайное голосование).

1. Приветственное слово заместителя Главы Республики Коми, министра архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Поздеева И. А.

Выступил:

Поздеев И. А. – обрисовал общую ситуацию в строительном комплексе Республики Коми, а также коротко рассказал о процессе по введению саморегулирования в строительстве в целом по стране, а также в Республике. Отметил, что на сегодняшний день статус СРО получили 32 некоммерческих партнерства. Отметил, что ситуацию в республике надо менять и ускорять процесс создания саморегулируемых организаций в республике. Отметил, что прошли переговоры с Коми отделением Сбербанка по кредитованию строительных организаций для вступления в НП.

2. Выступление генерального директора НП «Объединение строителей РК» Голосова В. И.

Выступили:

Голосов В. И. – доложил о текущей ситуации в партнерстве, количество членов увеличилось до 73 организаций. Рассказал о работе по формированию необходимых документов НП «Объединение строителей РК», работе над количественным и качественным составом партнерства.

Изложил повестку дня и предложил принять ее.

Голосование:

«За» - 42 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

Постановили:

Принять предложенную повестку дня.

Заместитель министра Архстроля Козьяков В. А. – акцентировал внимание на слабой информированности руководителей и специалистов строительного комплекса по вопросам перехода на саморегулирование, рассказал о мероприятиях, направленных на освещение идущих процессов (бесплатные семинары, статьи в СМИ, на информационных сайтах).

3. Выборы счетной комиссии.

Выступил:

Петров О. В. – с предложением по составу счетной комиссии и с предложением голосовать за состав списком.

Предложил избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

1. Патрушев А. В.

2. Троицкая Е. А.

3. Хозяинова Е. С.

Голосование:

«За» - 42 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

Постановили:

Избрать счетную комиссию в составе предложенных лиц.

4. Выступление управляющей филиала акционерного сберегательного банка РФ Коми отделения № 8617 Сбербанка России Виноградовой А. С.

Выступила:

Виноградова А. С. – рассказала о политике банка в области кредитования строительных организаций, о минимальных требованиях к заемщику, дала телефоны и ФИО представителей банка по работе со строительными организациями.

5. Принятие решения с целью минимизации затрат строительного комплекса о создании объединенной исполнительной дирекции НП «Объединение строителей РК» и НП «Объединение проектировщиков РК» (открытое голосование)

Выступил:

Голосов В. И. - генеральный директор НП «Объединение строителей РК» - предложил с целью минимизации затрат строительного комплекса создать объединенную исполнительную дирекцию НП «Объединение строителей РК» и НП «Объединение проектировщиков РК».

Голосование:

«За» - 42 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

Постановили:

Создать объединенную исполнительную дирекцию НП «Объединение строителей РК» и НП «Объединение проектировщиков РК».

6. Определение сроков уплаты в Компенсационный фонд.

Выступил:

Голосов В. И. - генеральный директор НП «Объединение строителей РК» - предложил с целью своевременной подачи документов на регистрацию, а также с учетом непростого финансового состояния строительных организаций, провести формирование компенсационного фонда в сжатые сроки с 01 сентября по 15 сентября 2009 г.

Голосование:

«За» - 42 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

Постановили:

Провести формирование компенсационного фонда с 01 сентября по 15 сентября 2009 г.

7. Выступление Штриплинга Р. Э. по проектам документов НП «Объединение строителей РК»

Выступил:

Штриплинг Р. Э. – проинформировал по предлагаемым к рассмотрению документам НП «Объединение строителей РК», осветил основные моменты, ответил на вопросы по документам.

8. Принятие документов НП «Объединение строителей РК»:

- Перечень видов работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность. НП «Объединение строителей РК».
- Положение об обеспечении имущественной ответственности НП «Объединение строителей РК».
- Положение о создании и использовании КФ НП «Объединение строителей РК».
- Инвестиционная декларация НП «Объединение строителей РК».

- Требования о страховании членами НП «Объединение строителей РК» гражданской ответственности.
- Порядок аккредитации страховых компаний НП «Объединение строителей РК».
- Положение о дисциплинарной ответственности членов НП «Объединение строителей РК».
- Правила контроля в области саморегулирования НП «Объединение строителей РК».

Выступил:

Петров О. В. – с предложением голосовать за принятие документов списком.

Голосование:

«За» - 42 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

Постановили:

Принять в редакции, предложенной Петровым О. В. следующие документы:

- Перечень видов работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность. НП «Объединение проектировщиков РК».
- Положение об обеспечении имущественной ответственности НП «Объединение строителей РК».
- Положение о создании и использовании КФ НП «Объединение строителей РК».
- Инвестиционная декларация НП «Объединение строителей РК».
- Требования о страховании членами НП «Объединение строителей РК» гражданской ответственности.
- Порядок аккредитации страховых компаний НП «Объединение строителей РК».
- Положение о дисциплинарной ответственности членов НП «Объединение строителей РК».
- Правила контроля в области саморегулирования НП «Объединение строителей РК».

9. В прениях выступили делегаты организаций членов НП, были обсуждены условия работы с банками, общая ситуация в строительном комплексе, возможные сложности на путях саморегулирования (выступили Донцов Н. В., Робанишвили Т. Г., Сластен А. Е., Елькин Л. Г.)

10. Выборы Совета НП «Объединение строителей РК» (тайное голосование)

Выступили:

Петров О. В. – о выборах Совета НП «Объединение строителей РК». В соответствии с Положением о Совете максимальное количество членов Совета - 11, в связи с продолжающимся формированием состава партнерства предлагается избрать 9 членов с последующим доизбранием. В соответствии с требованиями закона выборы проводятся тайным голосованием с заполнением бюллетеня тайного голосования № 1.

Патрушев А. В. – о результатах подсчета голосов тайного голосования по выборам Совета НП «Объединение строителей РК» в Совет избраны большинством голосов:

1. Васильев Николай Витальевич, генеральный директор ООО «ЖСК-97» («за» - 38, «против» - 2, «воздержался» - 2)
2. Куклин Юрий Иванович, генеральный директор ЗАО «Комибуммонтаж» («за» - 40, «против» - 2, «воздержался» - 0)
3. Куликов Алексей Авенирович, директор ООО «Стройкомплект» («за» - 38, «против» - 3, «воздержался» - 1)

4. Кызродева Людмила Семеновна, генеральный директор ООО «АЛСТАР» («за» - 39, «против» - 1, «воздержался» - 2)
5. Петров Олег Владимирович, директор ООО «Северстрой» («за» - 39, «против» - 2, «воздержался» - 1)
6. Попов Евлампий Дмитриевич, генеральный директор ООО «АНТИКОР-ЭЖВА» («за» - 39, «против» - 3, «воздержался» - 0)
7. Робанишвили Тариэл Георгиевич, директор ООО «ПТК «Тетра» («за» - 36, «против» - 4, «воздержался» - 2)
8. Сластен Анатолий Елисеевич, директор ООО «Усинское ДРСУ» («за» - 35, «против» - 7, «воздержался» - 0)
9. Уланова Тамара Александровна, генеральный директор ООО «Горстрой» («за» - 38, «против» - 1, «воздержался» - 4).

11. Выборы из состава Совета президента НП «Объединение строителей РК» (тайное голосование).

Выступили:

Голосов В. И. – о выборах Президента НП «Объединение строителей РК». В соответствии с требованиями закона выборы Президента проводятся из состава Совета НП тайным голосованием с заполнением бюллетеня тайного голосования № 2.

Патрушев А. В. – о результатах подсчета голосов тайного голосования по выборам Президента НП «Объединение строителей РК». Президентом НП «Объединение строителей РК» избран большинством голосов:

Петров Олег Владимирович, директор ООО «Северстрой» («за» - 37, «против» - 3, «воздержался» - 1)



Председатель Общего собрания

О. В. Петров

Секретарь Общего собрания



О. А. Круглова