

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ КОМИ»**

**ПРОТОКОЛ
общего собрания членов партнерства**

19.03.2013

№ 12

г. Сыктывкар

Дата проведения: 19.03.2013 г.

Время проведения собрания: 11:00 -13.00 часов

Место проведения: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д.61 «Коми республиканская Филармония»

Председатель – Уланова Т.А.

Секретарь – Круглова О.А.

Присутствовали: Делегаты от 203 членов НП «Объединение строителей РК» (согласно регистрационного списка).

Общее количество членов НП «Объединение строителей РК»: 322 юридических лица. Кворум имеется.

Приглашенные:

Голосов Василий Иванович - генеральный директор НП «Объединение строителей Республики Коми»

Штриплинг Роберт Эвальдович - заместитель генерального директора НП «Объединение строителей Республики Коми»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово

2. О выборе счетной комиссии (открытое голосование). Докладчик – Голосов В.И.

3. О принятии «Положения о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми» в 2013 году» (открытое голосование). Докладчик – Штриплинг Р.Э.

4. Об отчете о деятельности Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» в 2012 г., утверждение сметы за 2012 г. (открытое голосование). Докладчик – Голосов В.И.

5. Об утверждении сметы доходов и расходов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» на 2013 г. (открытое голосование). Докладчик – Голосов В.И.

6. О внесении изменений в отдельные внутренние документы партнерства (открытое голосование). Докладчик – Штриплинг Р.Э.

7. О прекращении членства в Некоммерческом партнерстве «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии со статьями 55.7, 55.10 ГрК юридических лиц в связи с допущенными нарушениями требований партнерства (открытое голосование) Докладчик – Голосов В.И.

1. СЛУШАЛИ:

Голосов В.И. изложил повестку дня и предложил принять ее к рассмотрению на общем собрании членов партнерства.

Право доклада предложил оставить за собой.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять повестку дня в предложенной редакции и начать общее собрание членов НП «Объединение строителей Республики коми».

Результаты голосования: «ЗА» - 203, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято.

2. СЛУШАЛИ:

Голосова В. И. - с предложением по составу счетной комиссии и с предложением голосовать за состав:

1. Резвинская Елена Викторовна,
2. Круглова Ольга Александровна
3. Астанина Елена Викторовна

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять счетную комиссию в предложенном составе.

Результаты голосования: «ЗА» - 203, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято

3. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. – о необходимости принятия «Положения о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми» в 2013 году.

Сообщил о решении Совета рекомендовать Общему собранию членов, не изменять сумму вступительных и членских взносов, и оставить на уровне принятого ранее Положения на 2012 год, в следующей редакции:

- **Вступительный взнос** предложено оставить прежним – 30 000 (тридцать тысяч) рублей
- **ежегодный взнос**, который уплачивают юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся членами Некоммерческого партнерства «Объединение строителей РК» (ежегодный членский взнос), установить 52 000 рублей.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с подтвержденным бухгалтерскими документами оборотом за прошедший год менее 20 млн. руб. установить ежегодный взнос в размере 36 000 руб.

Дополнить «Положение о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми» абзацем: *«Бухгалтерские документы, подтверждающие общий оборот для целей установления вышеуказанного взноса, должны быть поданы в бухгалтерию партнерства не позднее 31 мая 2013 г., при нарушении данного срока пересчет взноса не производится»*

Предложил путем открытого голосования принять «Положение о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми» в 2013 году»

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять «Положение о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми» в 2013 году» в предложенной редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 201, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Решение принято

4. СЛУШАЛИ:

Голосова В.И. – генерального директора НП «Объединение строителей РК» - о текущих делах партнерства, и о подведении итогов 2012 года.

Доложил о сумме компенсационного фонда объединения на сегодняшний день - 159 234 938 рублей (выплаты из компенсационного фонда не производились). После завершения предыдущего договора по депозитам, решением Совета Объединения компенсационный фонд размещен на депозитных вкладах в трёх банках: «МТС БАНК», «БАНК Петрокоммерц» и «ВТБ».

Доложил, что в течение 2012 года проведено 1 общее собрание, 28 заседания Совета партнёрства и 14 заседаний Дисциплинарной комиссии.

Голосов В.И. проинформировал присутствующих, что за 2012 год и за 3 месяца 2013 года прекращено членство в Некоммерческом партнерстве «Объединение строителей Республики Коми»:

➤ в соответствии с решением Общего собрания Партнерства в соответствии со статьей 55.10 Градостроительного Кодекса РФ юридических лиц, в связи с допущенными нарушениями требований партнерства следующих юридических лиц:

1. **нет**

➤ На основании решения Совета партнерства в связи с не устранением выявленных нарушений требований партнерства, нормативных и законодательных актов следующих юридических лиц, в соответствии с п.п 3 п.15 ст. 55.8 Градостроительного Кодекса РФ:

1. **ООО «Актив-Строй» (1101064820)**
2. **ООО «А-строй» (1101132213)**
3. **ООО «Сфера» СК (1106015320)**
4. **ООО «Тандем» (1105019201)**
5. **ООО «Строй-Контракт» (1101073110)**
6. **ООО «ВиД Строй Индустрия» (1105016401)**
7. **ООО «УК «Княжпогостское жилищно-коммунальное хозяйство» (1117005877)**
8. **ООО «Стройкомплект» (1102048451)**
9. **ООО «ПКФ «ТК» (1101080942)**

10. **ООО «Северо-Западное предприятие промышленного железнодорожного транспорта»** (1102054430)
11. **ООО «Севертрансстрой»** (1105016666)
12. **ООО «Артель-Строй»** (1101077210)
13. **ООО «ПРО-Строй»** (1102067461)

➤ на основании заявления о добровольном прекращении членства и в соответствии с п.п. 5 п. 15 ст. 55.8 Градостроительного Кодекса РФ, следующих юридических лиц:

1. **ОАО «Автомобильные дороги Коми»** (1101205630)
2. **ООО «АльянсБурение»** (1102062167)
3. **ООО «РОСТ»** (1101039574)
4. **ООО «Сосногорские дороги»** (1108015741)
5. **ООО «ПКФ Том»** (1101110820)
6. **МУ «Служба заказчика по жилищно-коммунальным услугам»** (1104008172)
7. **ООО «Прометей»** (1121014923)
8. **ООО «Ремстрой»** (3512005455)
9. **ООО «УниКом-Норд»** (1121018935)
10. **ООО «СПЕЦАВТОМАТИКА-СЕВЕР»** (1101030300)
11. **ООО «Сырдон»** (1103025440)
12. **ООО «Жилсервис»** (1106017743)
13. **ЗАО «Шахта Воргашиорская 2»** (1103042170)
14. **ООО «Скорость»** (1103036353)
15. **ООО «Пармастрой»** (1106027580)
16. **ООО «Техносервис»** (1102053317)
17. **ООО «777»** (1103035624)
18. **ООО «Агростройгаз»** (1101064845)
19. **ООО «Коммерческая строительная компания»** (1105021070)
20. **ООО «Универсал-Сервис»** (1101043958)
21. **ГАОУ СПО РК «Ухтинский индустриальный техникум»** (1102000763)
22. **ЗАО «Коряжмабуммонтаж»** (2905001036)
23. **ООО «Велью»** (1102002810)
24. **ООО «Региональный центр «Содействие кадрам»** (1101028847)
25. **ООО «ПрофНастилКровли»** (1102059333)
26. **ООО «Ремстройсервис»** (1101032610)
27. **ООО «ОстовСтрой»** (1101049727)

Голосов В.И. напомнил присутствующим о необходимости прохождения аттестации, тем, кто еще не прошел. В настоящее время работа по аттестации активно ведется, выдано 2838 аттестатов.

Голосов В.И. – доложил присутствующим об исполнении сметы доходов и расходов денежных средств за 2012 год. Напомнил присутствующим, о том, что с электронной версией сметы можно было ознакомиться на сайте партнерства.

Предложил перейти к открытому голосованию за утверждение сметы доходов и расходов за 2012 год.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить исполнение сметы доходов и расходов денежных средств, поступивших в партнерство в 2012 году в предложенной редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 203, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято

5. СЛУШАЛИ:

Голосова В.И. – об утверждении сметы доходов и расходов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» на 2013 г. Напомнил присутствующим, о том, что с электронной версией сметы можно было ознакомиться на сайте партнерства. Дал разъяснения по позициям представленной сметы.

Голосов В.И. проинформировал, что данная редакция сметы доходов и расходов на 2013 год отредактирована и рекомендована Советом партнерства к принятию на общем собрании членов.

Предложил путем открытого голосования принять смету доходов и расходов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» на 2013г

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять смету доходов и расходов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» на 2013 г. в предложенной редакции

Результаты голосования: «ЗА» - 203, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято

6. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. – о внесении изменений в отдельные внутренние документы партнерства: «Требования к Системе аттестации», «Положение о дисциплинарной ответственности» и «Требования о страховании».

Требования к системе аттестации предложил привести в соответствии с Приказом Ростехнадзора № 233 от 06.04.2012 г. и № 714 от 15.12.2011 г.

В Требования о страховании и Положение о дисциплинарной ответственности внести дополнения в части ответственности за непредоставление, либо отсутствие заключенного в соответствии с Требованиями о страховании договора страхования.

Напомнил присутствующим, о том, что с электронной версией данных документов можно было ознакомиться на сайте партнерства. Дал разъяснения о причинах внесения данных изменений.

Предложил перейти к открытому голосованию за внесение изменений в вышеуказанные документы, отдельно по каждому из документов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять *Требования к Системе аттестации работников членов НП «Объединение строителей Республики Коми», подлежащих аттестации по правилам Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении выполняемых работ, по которым осуществляется надзор Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (кроме объектов использования атомной энергии)* в предложенной редакции

Результаты голосования: «ЗА» - 202, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Решение принято

Принять *Положение о дисциплинарной ответственности членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми»* в предложенной редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 203, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято

Принять Требования о страховании членами Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в предложенной редакции

Результаты голосования: «ЗА» - 203, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято

7. СЛУШАЛИ:

Голосова В.И. – о прекращении членства в Некоммерческом партнерстве «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии со статьями 55.7, 55.10 Градостроительного Кодекса юридических лиц в связи с допущенными нарушениями требований партнерства.

Голосов В. И. – огласил список четырех кандидатов на исключение из членов партнерства и выявленные нарушения по каждой организации.

№ п/п	наименование организации	нарушение требований партнерства
1	Общество с ограниченной ответственностью «Системы Автоматизации Производства» ИНН 1121016286	<ul style="list-style-type: none">• Неоднократная неуплата членских взносов в течение года,• не продлен договор страхования на очередной срок
2	Общество с ограниченной ответственностью «Созидатель» ИНН 1101046243	<ul style="list-style-type: none">• Неоднократная неуплата членских взносов в течение года,• не продлен договор страхования на очередной срок
3	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис-формат» ИНН 1101065983	<ul style="list-style-type: none">• Неоднократная неуплата членских взносов в течение года,• не продлен договор страхования на очередной срок
4	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Корпорация «РОСС» ИНН 1106023828	<ul style="list-style-type: none">• Неоднократная неуплата членских взносов в течение года,• по имеющимся в деле адресам организация отсутствует.• не продлен договор страхования на очередной срок

Голосов В.И. напомнил, что согласно п.8 «Положения о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми»: «...Повторная неуплата регулярных членских взносов в течение одного года или их несвоевременная уплата в течение трех и более кварталов подряд является основанием исключения из членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми»

Предложил путем открытого голосования принять решение об их исключении. Голосование провести по каждой конкретной организации отдельно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Исключить из членов партнерства Общество с ограниченной ответственностью «Системы Автоматизации Производства» (ИНН 1121016286)

Результаты голосования: «ЗА» - 203, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято

Исключить из членов партнерства Общество с ограниченной ответственностью «Созидатель» (ИНН 1101046243)

Результаты голосования: «ЗА» - 203, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято

Исключить из членов партнерства Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис формат» (ИНН 1101065983)

Результаты голосования: «ЗА» - 203, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято

Исключить из членов партнерства Общество с ограниченной ответственностью Строительная Корпорация «РОСС» (ИНН 1106023828)

Результаты голосования: «ЗА» - 203, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято

Председатель Общего собрания



Т.А. Уланова

Секретарь Общего собрания



О. А. Круглова