

**Некоммерческое партнерство
«Объединение строителей Республики Коми»**

ПРОТОКОЛ

23.03.2015

№ 14

г. Сыктывкар

общего собрания членов

Дата проведения: 23.03.2015 г.

Время проведения собрания: 11:00 -13.00 часов

Место проведения: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 61 «Коми республиканская Филармония»

Председатель – Уланова Т. А.

Секретарь – Штриплинг Р. Э.

Присутствовали: Делегаты от 177 членов НП «Объединение строителей РК» (согласно регистрационного списка).

Общее количество членов НП «Объединение строителей РК»: 269 юридических лица и индивидуальных предпринимателей.

Кворум имеется.

Приглашенные:

Голосов Василий Иванович - генеральный директор НП «Объединение строителей Республики Коми»

Штриплинг Роберт Эвальдович - заместитель генерального директора НП «Объединение строителей Республики Коми».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. *Вступительное слово. Докладчик – Голосов В.И.*

2. *О выборах счетной комиссии (открытое голосование). Докладчик - Голосов В.И.*

3. *Отчет о деятельности Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» в 2014 г., утверждение сметы за 2014 г. (открытое голосование). Докладчик - Голосов В.И.*

4. *Принятие «Положения о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми» в 2015 году» (открытое голосование). Докладчик – Штриплинг Р. Э.*

5. Утверждение сметы доходов и расходов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» на 2015 г. (открытое голосование). Докладчик - Голосов В.И.

6. Внесение изменений в отдельные внутренние документы Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми», а именно в «Правила контроля в области саморегулирования» партнерства (открытое голосование). Докладчик - Штриплинг Р. Э.

7. О прекращении членства в Некоммерческом партнерстве «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии со статьями 55.7, 55.10 ГрК юридических лиц в связи с допущенными нарушениями требований партнерства (открытое голосование). Докладчик – Голосов В.И.

1. СЛУШАЛИ:

Голосова В.И. – изложил повестку дня и предложил принять ее к рассмотрению на общем собрании членов партнерства.

Право доклада предложил оставить за собой.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять повестку дня и начать общее собрание членов НП «Объединение строителей Республики Коми».

Результаты голосования: «ЗА» - 177, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято.

2. СЛУШАЛИ:

Голосова В. И. - с предложением по составу счетной комиссии и с предложением голосовать за состав:

1. Кузина Марина Дмитриевна
2. Астанина Елена Викторовна
3. Иванова Евгения Николаевна,
4. Резвинская Елена Викторовна,

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять состав счетной комиссии.

Результаты голосования: «ЗА» - 177, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято

3. СЛУШАЛИ:

Голосова В.И. – генерального директора НП «Объединение строителей РК» - о текущих делах партнерства, и о подведении итогов 2014 года.

По состоянию на начало 2015 г. в НП «Объединение строителей РК» состояло 284 члена (с начала 2014 г. количество уменьшилось на 20 членов), в том числе 274 юридических лица и 10 ИП.

За 2014 г. в соответствии с решением Совета Партнерства приняты в члены Партнерства 9 юридических лиц.

За 2014 г. прекращено членство в Партнерстве и действие Свидетельств о допуске на основании заявления о добровольном прекращении членства и на основании п.1 части 1 статьи 557 и части 31 статьи 5517 ГрК РФ следующих юридических лиц и ИП:

ООО «Омега-Строй Сервис», ООО «Нефтегазэлектроналадка», Акционерное общество «ЛАВИМОНТ БРНО», ООО «Сервис-Жилье», ООО Компания «Гражданское строительство», ООО «Жилищно-эксплуатационное управление», ООО «Арсенал-Строй», ООО «Жилищно-строительная компания «Бетиз», ООО «Реммонтаж», ООО «Комитехинвест», ИП Лыткин В. В., ООО «Лукус» (всего 12 организаций).

На основании решения Совета Партнерства в связи с не устранением выявленных нарушений требований партнерства, нормативных и законодательных актов после приостановления действия свидетельств прекращено действие Свидетельств о допуске и членство в Партнерстве следующих юридических лиц:

ООО «ТЕМП», ООО «Энергосервис», ООО «Альфа СКР», ООО «Прораб-СП», ЗАО «Холдинг-Центр», ООО «БСИ-Сервис», ООО «Строительная компания «Партнер» (всего семь организаций),

На основании решения Общего собрания 14.03.2014 г. в связи с не устранением выявленных нарушений требований партнерства, нормативных и законодательных актов прекращено членство в Партнерстве следующих юридических лиц:

ООО «ПМК-111», ООО «СтальМонтаж», ООО «Гидроэлектромонтаж», ООО Фирма «ПолиЭМ», ООО «ГРАД-СТРОЙ», ООО «Спецмонтажавтоматика», ООО «РИЦА», ООО «СУ Спецстрой», ООО «Северная строительная компания», ООО «Тейде» (всего десять организаций).

По состоянию на 14.01.2015 г. в НП «Объединение строителей РК» сформирован компенсационный фонд в размере 200 868 736 рублей. Выплат из компенсационного фонда для возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работ, по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, не производилось.

Денежные средства в 2014 г. размещались на депозитах в банках: банк «ВТБ» (ОАО) (филиал Красногвардейский ОАО Банк «ВТБ» г. Санкт-Петербург), ОАО «Газпромбанк» (филиал ГПБ (ОАО) в г. Ухте), ОАО «Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации» (Западно-Уральский банк Сбербанка России), ОАО «Банк «УРАЛСИБ» (филиал «Санкт-Петербургская дирекция ОАО «УРАЛСИБ» г. Санкт-Петербург).

В соответствии с требованиями ГрК РФ в редакции федерального закона № 240-ФЗ на основании решения Совета от 19.12.2014 компенсационный фонд на период 2015 г. размещен на депозитах в трех банках в следующем порядке:

банк ОАО «Газпромбанк» - на не пополняемый депозитный счет 50 (пятьдесят) млн. рублей,

банк ОАО «Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации» - на не пополняемый депозитный счет 40 (сорок) млн. рублей сроком на 92 дня с возможностью неоднократного в течении года перезаключения на новый период,

банк ОАО «Россельхозбанк» - на не пополняемый депозитный счет 100 (сто) млн. рублей,

банк ОАО «Россельхозбанк» - на пополняемый депозитный счет остаток средств не менее 10 (десяти) млн. рублей с последующим перечислением всех вновь поступающих в компенсационный фонд средств.

С момента образования партнерства по конец 2014 г. проведено 14 Общих собраний членов партнерства, 157 заседаний Совета партнерства.

Советом партнерства был принят план проведения проверок членов партнерства на 2014 г., проверки проводятся в плановом режиме, материалы рассматриваются Дисциплинарной комиссией. Сведения о проверках размещены на сайте. В 2014 г. Дисциплинарной комиссией вынесено 226 предписаний, 52 предупреждений, 19 свидетельств были приостановлены, 5 организаций рекомендованы к исключению.

За период 2011 – 2014 г.г. была проведена большая работа по аттестации специалистов организаций и ИП, членов СРО, состоялось 46 заседаний аттестационной комиссии партнерства, выдано 3682 аттестата, аттестовано 2060 специалистов строительной отрасли. В течении 2011 – 2014 г.г. НП «Объединение строителей РК» постоянно входило в ТОП-20 рейтинга НОСТРОЙ по аттестации. В период аттестация 2011-2013 г.г. проводилась за счет сметы НП «Объединения строителей РК» без взимания платы с членов партнерства.

С целью уменьшения бумажного документооборота и уменьшения количества бумаг, подаваемых членами партнерства в исполнительную дирекцию партнерством оформлен доступ к системе Контур-Фокус, что позволяет не требовать выписки из Единого государственного реестра юридических лиц. Кроме того, с 2014 г. оптимизирован и уменьшен объем документов, подаваемых членами партнерства при проверках.

Голосов В.И. – доложил собранию о результатах плановой проверки партнерства Ростехнадзором. Проверка проходила в период с 02 февраля 2015 по 13 февраля 2015 г. По отдельным организациям были замечания (с начала деятельности партнерства) выдано партнерству предписание, однако серьезных, санкционных нарушений у партнерства нет.

Голосов В.И. – доложил присутствующим об исполнении сметы доходов и расходов денежных средств за 2014 год. Напомнил присутствующим, о том, что с электронной версией сметы можно было ознакомиться на сайте партнерства.

Предложил перейти к открытому голосованию за утверждение сметы доходов и расходов за 2014 год.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить исполнение сметы доходов и расходов денежных средств, поступивших в партнерство в 2014 году в предложенной редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 176, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Решение принято

4. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. – о необходимости принятия «Положения о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми» в 2015 году.

Сообщил о причинах и о решении Совета рекомендовать Общему собранию членов, не изменяя сумму вступительных и членских взносов в 1 полугодии 2015 г., во 2 полугодии, оставив вступительный взнос прежним, увеличить незначительно членские взносы и утвердить их в следующем размере:

во втором полугодии (3-й и 4-й кварталы) 2015 года ежеквартальный взнос, который уплачивают юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся членами Некоммерческого партнерства «Объединение строителей РК» (ежегодный членский взнос), в размере 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей;

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с подтвержденным бухгалтерскими документами общим оборотом за прошедший год менее 20 (двадцати) млн. руб. во втором полугодии (3-й и 4-й кварталы) 2015 года ежеквартальный взнос в размере 11 000 (одиннадцать тысяч) руб.

Бухгалтерские документы, подтверждающие общий оборот для целей установления вышеуказанного взноса, должны быть поданы в бухгалтерию партнерства не позднее 31 мая 2015 г., при нарушении данного срока пересчет взноса не производится.

Предложил путем открытого голосования принять «Положение о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми» в 2015 году»

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять «Положение о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми» в 2015 году» в предложенной редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 175, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.

Решение принято

5. СЛУШАЛИ:

Голосова В.И. – об утверждении сметы доходов и расходов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» на 2015 г. Напомнил присутствующим, о том, что с электронной версией сметы можно было ознакомиться на сайте партнерства. Дал разъяснения по позициям представленной сметы.

Голосов В.И. проинформировал, что данная редакция сметы доходов и расходов на 2015 год отредактирована и рекомендована Советом партнерства к принятию на общем собрании членов.

Предложил путем открытого голосования принять смету доходов и расходов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» на 2015 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять смету доходов и расходов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» на 2015 г. в предложенной редакции

Результаты голосования: «ЗА» - 177, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято

6. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р. Э.- о внесении изменений в отдельные внутренние документы Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми», а именно в «Правила контроля в области саморегулирования» партнерства (открытое голосование). Необходимость внесения изменений возникла для приведения формулировок Правил в соответствие для устранения неточностей по срокам уведомления о проверках и форме документа.

Предложил путем открытого голосования принять изменения в «Правила контроля в области саморегулирования» НП «Объединение строителей РК».

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять изменения в «Правила контроля в области саморегулирования» НП «Объединение строителей РК» в предложенной редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 177, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято

7. СЛУШАЛИ:

Голосова В. И. – о прекращении членства в Некоммерческом партнерстве «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии со статьями 55.7, 55.10 Градостроительного Кодекса юридических лиц в связи с допущенными нарушениями требований партнерства.

Голосова В. И. огласил список девяти кандидатов на исключение из членов партнерства, охарактеризовал сами предприятия и выявленные нарушения по каждой организации.

№ п/п	наименование организации	ИНН организации	нарушение требований партнерства
1	ООО «Комистройсервис»	1101062319	<ul style="list-style-type: none"> • Неоднократная неуплата членских взносов в течение года, • не продлен договор страхования на очередной срок
2	ООО «Спецсервис-электро»	1105014147	<ul style="list-style-type: none"> • Неоднократная неуплата членских взносов в течение года, • не продлен договор страхования на очередной срок
3	ООО «Локчимдор»	1113005869	<ul style="list-style-type: none"> • Неоднократная неуплата членских взносов в течение года, • не продлен договор страхования на очередной срок
4	ООО «Параллель»	1103043713	<ul style="list-style-type: none"> • Неоднократная неуплата членских взносов в течение года.
5	ООО «Гидромехстрой»	1101069219	<ul style="list-style-type: none"> • Неоднократная неуплата членских взносов в течение года, • не продлен договор страхования на очередной срок
6	ООО «МИД»	1101035890	<ul style="list-style-type: none"> • Неоднократная неуплата членских взносов в течение года,
7	ООО Строительно-Монтажная Компания «Северо-Запад»	1106023240	<ul style="list-style-type: none"> • Неоднократная неуплата членских взносов в течение года
8	ООО «Темп»	1103044153	<ul style="list-style-type: none"> • Неоднократная неуплата членских взносов в течение года, • по имеющимся в деле адресам организация отсутствует.

9	ООО «Прометей»	1101090901	• Неоднократная неуплата членских взносов в течение года
---	----------------	------------	--

Голосов В. И. напомнил, что согласно п.8 «Положения о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми»: «...*Повторная неуплата регулярных членских взносов в течение одного года или их несвоевременная уплата в течение трех и более кварталов подряд является основанием исключения из членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми».*

Голосов В. И. доложил, что на собрании в исполнительную дирекцию обратился полномочный представитель ООО «Параллель» с обращением руководства ООО «Параллель» к Собранию не исключать организацию из членов с заверением о немедленной оплате 50 % задолженности и погашении оставшейся части в течении второго квартала, т. е. до 30 июня 2015 г.

Голосов В. И. предложил проголосовать вопрос по ООО «Параллель» отдельно с формулировкой «Предоставить ООО «Параллель» отсрочку по погашению имеющийся задолженности до 30 июня 2015 г. включительно, в случае нарушения срока погашения задолженности, поручить Совету партнерства решить вопрос об исключении ООО «Параллель» из членов НП «Объединения строителей РК».

ПОСТАНОВИЛИ:

Предоставить ООО «Параллель» отсрочку по погашению имеющийся задолженности до 30 июня 2015 г. включительно, в случае нарушения срока погашения задолженности, поручить Совету партнерства решить вопрос об исключении ООО «Параллель» из членов НП «Объединения строителей РК».

Результаты голосования: «ЗА» - 175, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.

Решение принято

СЛУШАЛИ:

Голосова В. И. предложил путем открытого голосования принять решение об исключении по остальным восьми организациям. Делегаты предложили голосование провести по всем организациям списком.

Вопрос голосования списком поставлен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

Голосование о прекращении членства в Некоммерческом партнерстве «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии со статьями 55.7, 55.10 Градостроительного Кодекса юридических лиц в связи с допущенными нарушениями требований партнерства провести по всем организациям списком.

Результаты голосования: «ЗА» - 177, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято

Вопрос о прекращении членства вышеуказанных организаций поставлен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

Прекратить членство в Некоммерческом партнерстве «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии со статьями 55.7, 55.10 Градостроительного

Кодекса юридических лиц в связи с допущенными нарушениями требований партнерства следующих организаций:

№ п/п	наименование организации	ИНН организации
1	ООО «Комистройсервис»	1101062319
2	ООО «Спецсервис-электро»	1105014147
3	ООО «Локчимдор»	1113005869
4	ООО «Гидромехстрой»	1101069219
5	ООО «МИД»	1101035890
6	ООО Строительно-Монтажная Компания «Северо-Запад»	1106023240
7	ООО «Темп»	1103044153
8	ООО «Прометей»	1101090901

**Результаты голосования: «ЗА» - 177, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято**

Председатель Общего собрания

Т. А. Уланова

Секретарь Общего собрания

Р. Э. Штриплинг