

**ПРОТОКОЛ № 16**  
**Общего собрания членов**  
**Некоммерческого партнерства**  
**«Объединение строителей Республики Коми»**

г. Сыктывкар

28 октября 2016

Дата проведения Общего собрания:	28 октября 2016 года
Дата составления настоящего протокола:	28 октября 2016 года
Место проведения Общего собрания:	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 61 «Коми республиканская Филармония»
Вид Общего собрания:	внеочередное
Форма проведения Общего собрания:	совместное очное присутствие членов Партнерства
Форма голосования по вопросам повестки дня:	открытое голосование
Инициатор проведения Общего собрания:	Совет Партнерства
Время начала регистрации участников Общего собрания:	10 час. 00 мин.
Время окончания регистрации участников Общего собрания:	11 час. 05 мин.
Время начала Общего собрания:	11 час. 05 мин.
Время окончания Общего собрания:	12 час. 15 мин.
Председатель Общего собрания:	Президент Партнерства Уланова Т.А.
Секретарь Общего собрания:	Кузина М. Д.

По состоянию на 28.10.2016 общее число членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» (далее – Партнерство) – **230**. Число членов Партнерства, обладающих правом голоса на Общем собрании – **230**.

На момент открытия Общего собрания после окончания регистрации для участия в Общем собрании прибыли и зарегистрировались **149** членов Партнерства согласно регистрационного списка. Число голосов, принадлежащих членам Партнерства, принявшим участие в Общем собрании – **149**.

Кворум для проведения Общего собрания и принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется: **65 %** от общего числа членов Партнерства.

Приглашенные лица:

Голосов Василий Иванович – генеральный директор Партнерства.

Штриплинг Роберт Эвальдович - заместитель генерального директора Партнерства.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об изменении наименования Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» в связи с приведением его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, и приведении Устава Партнерства в соответствие с положениями действующего законодательства Российской Федерации.
2. Об утверждении графического изображения и описания эмблемы Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».
3. О внесении изменений в Устав Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» в связи с приведением Устава в соответствие с положениями действующего законодательства. Об утверждении Устава Ассоциации

Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в новой редакции с учетом внесенных изменений.

4. О подтверждении полномочий единоличного исполнительного органа Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

5. О подготовке и сдаче документов на государственную регистрацию новой редакции Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми. О лице, уполномоченном на проведение регистрационных мероприятий в связи с утверждением новой редакции Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми.

6. Об утверждении Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

7. Об утверждении Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

8. О подаче утвержденных внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» и иных необходимых документов в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации, в Национальное объединение строителей.

9. Об определении кредитной организации, в которой допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

10. О прекращении членства в Некоммерческом партнерстве «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии со статьями 55.7, 55.10 ГрК юридических лиц в связи с допущенными нарушениями требований партнерства.

Открывая Общее собрание, Председатель Общего собрания – Президент Партнерства Уланова Т.А., предложила к утверждению Общим собранием кандидатуры лиц, которые будут проводить подсчет голосов по вопросам повестки дня Общего собрания и секретаря Общего собрания.

В качестве лиц, которые будут проводить подсчет голосов по вопросам повестки дня Общего собрания предложены кандидатуры:

Кузина Марина Дмитриевна (секретарь Общего собрания)

Резвинская Елена Викторовна

Иванова Евгения Николаевна

**Голосовали: «за» - 149, «против» - нет, «воздержался» - нет.**

**Решение принято единогласно.**

**О повестке дня Общего собрания** слушали Председателя Общего собрания, которая предложила огласить повестку дня генерального директора Голосова В. И. Голосов В. И. представил собранию повестку дня и предложил утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания из 10-ти вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Решили:** Утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания из 10-ти вопросов.

**Голосовали: «за» - 149, «против» - нет, «воздержался» - нет.**

**Решение принято единогласно.**

### **РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

**По вопросу № 1 повестки дня:** Об изменении наименования Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» в связи с приведением его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, и приведении

Устава Партнерства в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**Слушали:** Заместителя генерального директора Штриплинга Р. Э., который сообщил о необходимости приведения Устава, а также наименования Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии с положениями Федерального Закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с положениями Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 23.06.2016 № 221-ФЗ), с положениями Гражданского кодекса РФ и положениями Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.11.2015 № 356-ФЗ).

Изменение наименования юридического лица в связи с приведением его в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ) не требует внесения изменений в правоустанавливающие и иные документы, содержащие его прежнее наименование.

**Решили:** Изменить наименование Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» на Ассоциацию Саморегулируемую организацию «Объединение строителей Республики Коми» (сокращенно – Ассоциация СРО «Объединение строителей РК»). Привести Устав Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**Голосовали:** «за» - 149, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу № 2 повестки дня:** Об утверждении графического изображения и описания эмблемы Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

**Слушали:** Заместителя генерального директора Штриплинга Р. Э., который сообщил, что символика некоммерческих организаций должна быть приведена в соответствии с положениями Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" в редакции Федерального закона от 21.07.2014 № 236-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам символики некоммерческих организаций". Описание символики должно содержаться в учредительных документах, то есть в Уставе.

Изложил словесное описание данной эмблемы: «Эмблема Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» имеет круглую форму, состоит из графических элементов и надписей. Эмблема представляет собой круг светло-зеленого цвета, обрамленный белой полосой. По белому обрамлению идет надпись буквами черного цвета «Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Республики Коми». В центре эмблемы на светло-зелёном фоне располагается белый контур границ Республики Коми с тёмно-зеленой внутренней территорией. Поверх территории Республики Коми расположено стилизованное изображение башенного крана с подвешенной на чёрном крюке панелью. Башенный кран и панель белого цвета с тёмно-зелёным контуром».

Данная символика может использоваться на сайте ассоциации, на бланках и иных служебных документах Ассоциации, а также на выпускаемой в целях пропаганды ее деятельности сувенирной продукции, как в цветном, так и в черно-белом изображении.

Председатель собрания предложила утвердить графическое изображение и словесное описание данной эмблемы Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в представленном на Общее собрание виде.

**Решили:** Утвердить графическое изображение, а также словесное описание эмблемы Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в

представленном на обсуждение варианте. В соответствии с требованиями действующего законодательства включить словесное описание утвержденной эмблемы в Устав.

**Голосовали: «за» - 149, «против» - нет, «воздержался» - нет.**

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу № 3 повестки дня:** О внесении изменений в Устав Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» в связи с приведением Устава в соответствие с положениями действующего законодательства. Об утверждении Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в новой редакции с учетом внесенных изменений.

**Слушали:** Заместителя генерального директора Штриплинга Р. Э., который сообщил о необходимости внесения изменений в Устав Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» в связи с приведением его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, и предложил утвердить Устав Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение строителей Республики Коми» в представленном на обсуждение варианте, с вышеперечисленными изменениями и дополнениями.

**Решили:** Внести изменения в Устав Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» в связи с приведением положений Устава в соответствие с положениями действующего законодательства. Утвердить Устав Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в представленном варианте без изменений и дополнений.

**Голосовали: «за» - 148, «против» - нет, «воздержался» - 1.**

**Решение принято большинством голосов.**

**По вопросу № 4 повестки дня:** О подтверждении полномочий единоличного исполнительного органа Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»

**Слушали:** Председателя собрания, которая сообщила, что полномочия единоличного исполнительного органа – Генерального директора с момента создания Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» осуществляет Голосов Василий Иванович, который исполняет возложенные на него полномочия добросовестно, в интересах саморегулируемой организации. Замечаний и претензий к его работе нет. Изменение наименования Партнерства не является основанием для расторжения трудового договора с Генеральным директором. Однако, в целях урегулирования формальностей, Общему собранию следует подтвердить полномочия Голосова В.И. в качестве Генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии с утвержденным Уставом Ассоциации.

**Решили:** Подтвердить полномочия единоличного исполнительного органа Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» - Генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» Голосова Василия Ивановича.

**Голосовали: «за» - 149, «против» - нет, «воздержался» - нет.**

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу № 5 повестки дня:** О подготовке и сдаче документов на государственную регистрацию новой редакции Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми.

**Слушали:** Председателя собрания, которая сообщила о необходимости зарегистрировать изменения, внесенные в Устав и наименование Партнерства, в установленном действующим законодательством порядке. Предложила поручить проведение всех мероприятий, необходимых для внесения изменений в сведения о юридическом лице в регистрирующем органе – в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми Генеральному директору Голосову Василию Ивановичу.

**Решили:** Подготовить и сдать документы на государственную регистрацию новой редакции Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми. Уполномочить на проведение регистрационных мероприятий в связи с утверждением новой редакции Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми Генерального директора Голосова Василия Ивановича (паспорт 87 02 475037, выдан 12.04.2002г., код подразделения 112-001).

**Голосовали:** «за» - 149, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу № 6 повестки дня:** Об утверждении Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

**Слушали:** Заместителя генерального директора Штриплинга Р. Э., который доложил проект документа Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» и предложил его утвердить.

**Решили:** Утвердить Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

**Голосовали:** «за» - 149, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу № 7 повестки дня:** Об утверждении Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

**Слушали:** Заместителя генерального директора Штриплинга Р. Э., который доложил проект документа Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» и предложил его утвердить.

**Решили:** Утвердить Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

**Голосовали:** «за» - 149, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу № 8 повестки дня:** О подаче утвержденных внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» и иных необходимых документов в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации, в Национальное объединение строителей.

**Слушали:** Председателя собрания, которая сообщила, что, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Постановлением Правительства РФ от 22.11.2012 № 1202 "Об утверждении Положения о государственном надзоре за деятельностью саморегулируемых организаций" саморегулируемая организация обязана направить в Национальное объединение строителей уведомление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций с документами, подтверждающие эти изменения; в Ростехнадзор РФ – утвержденные внутренние документы саморегулируемой организации.

**Решили:** Уполномочить Генерального директора Голосова Василия Ивановича подать утвержденные внутренние документы Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» и иные необходимые документы в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации, в Национальное объединение строителей.

**Голосовали: «за» - 149, «против» - нет, «воздержался» - нет.**

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу № 9 повестки дня:** Об определении кредитной организации, в которой допускается размещать средства компенсационного фонда, компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» (НП «Объединение строителей РК»).

**Слушали:** Заместителя генерального директора Штриплинга Р. Э., который сообщил, что средства компенсационного фонда, компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированные в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» (НП «Объединение строителей РК») в соответствии со ст.ст. 55.4., 55.16. Градостроительного кодекса РФ, до 01.11.2016 г. должны быть размещены на специальных банковских счетах, открытых в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством РФ. Требованиям Постановления Правительства РФ № 970 от 27.09.2016 отвечают 12 кредитных организаций (банков) РФ. В Партнерство поступили предложения от 4х банков: ПАО «Промсвязьбанк», ПАО «Московский кредитный банк», АО «Газпромбанк», АО «Россельхозбанк». Данные предложения были рассмотрены на заседании Совета 25.10.2016. Члены Совета единогласно рекомендовали к выбору банка для размещения средств всех КФ Коми РФ АО «Россельхозбанк», так как единственной кредитной организацией, представившей все необходимые документы, и отвечающей всем необходимым условиям, является АО «Россельхозбанк». Штриплинг Р. Э. предложил определить Коми РФ АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488, место нахождения г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 112/1) в качестве кредитной организации, в которой допускается размещать средства компенсационного фонда, компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» (НП «Объединение строителей РК»).

**Решили:** Определить Коми РФ АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488, место нахождения г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 112/1) в качестве кредитной организации, в которой допускается размещать средства компенсационного фонда, компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» (НП «Объединение строителей РК»).

**Голосовали: «за» - 148, «против» - нет, «воздержался» - 1.**

**Решение принято большинством голосов.**

**По вопросу № 10 повестки дня:** О прекращении членства в Некоммерческом партнерстве «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии со статьями 55.7, 55.10 ГрК юридических лиц в связи с допущенными нарушениями требований партнерства.

**Слушали:** Генерального директора Голосова В. И. о прекращении членства в Некоммерческом партнерстве «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии со статьями 55.7, 55.10 Градостроительного Кодекса юридических лиц в связи с допущенными нарушениями требований партнерства.

Голосов В.И. огласил список из 9 (девяти) кандидатов на исключение из членов партнерства, охарактеризовал сами предприятия и выявленные нарушения по каждой организации.

№ п/п	Наименование	ИНН
1	ООО «Геосервис Плюс»	1102041632
2	ЗАО «Комижилстрой»	1101301503
3	ООО «ПМК Сыктывкарстрой»	1101030677
4	ООО «СНИПстрой»	1121016367
5	ООО «Стройком»	1101121437

6	ООО «Этажи»	1101027480
7	ООО СК «Экстайн»	1101119639
8	ООО «Подъёмник»	1101132728
9	ООО «Цильмадорстрой»	1120005490

Голосов В.И. напомнил, что согласно п.8 «Положения о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми»: «...Повторная неуплата регулярных членских взносов в течение одного года или их несвоевременная уплата в течение трех и более кварталов подряд является основанием исключения из членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми»

Голосов В.И. предложил путем открытого голосования принять решение об их исключении. Делегаты предложили голосование провести по всем организациям списком.

Вопрос голосования списком поставлен на открытое голосование.

**Решили:** Голосование о прекращении членства в Некоммерческом партнерстве «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии со статьями 55.7, 55.10 Градостроительного Кодекса юридических лиц в связи с допущенными нарушениями требований партнерства провести по всем организациям списком.

**Голосовали:** «за» - 149, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

Вопрос о прекращении членства вышеуказанных организаций поставлен на голосование.

**Решили:** Прекратить членство в Некоммерческом партнерстве «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии со статьями 55.7, 55.10 Градостроительного Кодекса юридических лиц в связи с допущенными нарушениями требований партнерства следующих организаций:

№ п/п	Наименование	ИНН
1	ООО «Геосервис Плюс»	1102041632
2	ЗАО «Комижилстрой»	1101301503
3	ООО «ПМК Сыктывкарстрой»	1101030677
4	ООО «СНИПстрой»	1121016367
5	ООО «Стройком»	1101121437
6	ООО «Этажи»	1101027480
7	ООО СК «Экстайн»	1101119639
8	ООО «Подъёмник»	1101132728
9	ООО «Цильмадорстрой»	1120005490

**Голосовали:** «за» - 149, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

Председатель Общего собрания \_\_\_\_\_ /Т. А. Уланова/

Секретарь Общего собрания \_\_\_\_\_ /М. Д. Кузина/

