

**Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Республики Коми»**

**ПРОТОКОЛ № 197  
заседания Дисциплинарной комиссии**

*Дата проведения: 25 июня 2026 г.*

*Время проведения: начало 11 часов 00 минут, окончание 12 часов 55 минут*

*Место проведения: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная д. 32*

*Форма проведения: совместное присутствие членов Совета на заседании.*

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Руководитель Дисциплинарной комиссии – Киселёв Андрей Владимирович (в соответствии с п. 2.1 Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»)

Ответственный секретарь Дисциплинарной комиссии – Круглова Ольга Александровна (решение утверждено заседанием Совета Ассоциации, протоколом № 470 от 26.04.2023 г. (в соответствии с п. 2.11 Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»))

Члены Дисциплинарной комиссии:

1.	<i>Киселёв Андрей Владимирович</i>	зам. директора ООО «Строй-Прогресс», вице-президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».
2.	<i>Галицкий Валерий Алексеевич</i>	начальник ПТО ООО «ТетрастройКоми»
3.	<i>Боярченко Антон Борисович</i>	и.о. заместителя генерального директора – начальник ПТО ООО СПК «Темп-Дорстрой»
4.	<i>Енактаев Николай Борисович</i>	начальник ПТО АО «Электромонтаж»
5.	<i>Попов Владимир Николаевич</i>	генеральный директор ООО «Альфаремстрой»
6.	<i>Штриплинг Роберт Эвальдович</i>	генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
7.	<i>Круглова Ольга Александровна</i>	главный специалист юридического отдела исполнительной дирекции Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

*общее количество членов Дисциплинарной комиссии – 7 человек.*

*Заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации является правомочным, т.к. в нём принимает участие не менее половины её членов (в соответствии с п. 2.16 Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»).*

Приглашенные лица: Бусыгин Иван Иванович – начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

2. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам проверок надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении членов Ассоциации, к которым ранее были применены меры дисциплинарного воздействия по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том

числе по результатам внеплановой проверки и первичного анализа деятельности членов Ассоциации.

4. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Атланта-2» (ИНН 1106019797), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).

5. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис» (ИНН 1108022604), к которому ранее была применена одна мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства за всю совокупность выявленных нарушений обязательных требований (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, а так же по результатам проверки надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров).

6. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Универсал С» (ИНН 1101149778), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).

7. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Химик строй» (ИНН 1103045460), к которому ранее была применена одна мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства за всю совокупность выявленных нарушений обязательных требований (по результатам проверки надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров).

8. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам внеплановой проверки общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Вертикаль» (ИНН 1101054406).

9. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам внеплановой проверки Индивидуального предпринимателя Панахова Ибада Адил оглы (ИНН 110100921364).

10. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам внеплановой проверки Индивидуального предпринимателя Ахмедова Асифа Агакиши оглы (ИНН 110314665372).

**ВЫСТУПИЛ:** Киселёв А.В. зачитал повестку дня и предложил перейти к голосованию о принятии её в предложенной редакции либо о внесении дополнений или изменений.

**РЕШИЛИ:** Принять повестку дня в предложенной редакции.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.  
*Принято единогласно.*

### **ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

#### **❖ По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Киселёва Андрея Владимировича – о результатах проведения проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

**ВЫСТУПИЛ:** Бусыгин Иван Иванович с отчётом о проведённых контрольным отделом Ассоциации проверках соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

Бусыгин И.И. доложил, что в соответствии с планом проверок соблюдения членами Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации на 2026 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол ЗС № 560 от 25 декабря 2025 г.)) во II квартале 2026 года проверке подлежало 33 члена Ассоциации, из них **на июнь** была назначена проверка в отношении 10 членов Ассоциации согласно перечню:

№ п/п	Наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя, регистрационный номер в реестре членов Ассоциации
1.	Акционерное общество «Газпром газораспределение Сыктывкар», реестровый номер 465
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Созидатель», реестровый номер 468
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Телефонные сети», реестровый номер 469
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Портал», реестровый номер 470
5.	Общество с ограниченной ответственностью «БурСервис», реестровый номер 473
6.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Проект-Инжиниринг», реестровый номер 736
7.	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА», реестровый номер 737
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Промсервис», реестровый номер 738
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Химик строй», реестровый номер 740
10.	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми, реестровый номер 742

Из числа проверяемых у 3 членов Ассоциации **не было выявлено нарушений** Градостроительного Кодекса и внутренних документов Ассоциации, а именно:

№ п/п	наименование организации	Акт проверки, дата
1	Общество с ограниченной ответственностью «БурСервис», реестровый номер 473	Акт № 197 А от 19.06.2026
2	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Проект-Инжиниринг», реестровый номер 736	Акт № 198 А от 19.06.2026
3	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми, реестровый номер 742	Акт № 202 А от 19.06.2026

Из числа проверяемых у 1 члена Ассоциации **был продлён срок проведения проверки:**

№ п/п	наименование организации	основание:	срок продления
1	Общество с ограниченной ответственностью «Портал», реестровый номер 470	Решение начальника контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (№ 249 от 17.06.2026 г.)	до 01.07.2026 г.

Из числа проверяемых у 6 членов Ассоциации при проверке **были выявлены нарушения** Градостроительного Кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации:

№ п/п	наименование организации	Акт проверки, дата
1	Акционерное общество «Газпром газораспределение Сыктывкар», реестровый номер 465	Акт № 193 А от 19.06.2026
2	Общество с ограниченной ответственностью «Созидатель», реестровый номер 468	Акт № 194 А от 19.06.2026
3	Общество с ограниченной ответственностью «Телефонные сети», реестровый номер 469	Акт № 195 А от 19.06.2026
4	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА», реестровый номер 737	Акт № 199 А от 19.06.2026
5	Общество с ограниченной ответственностью «Промсервис», реестровый номер 738	Акт № 200 А от 19.06.2026
6	Общество с ограниченной ответственностью «Химик строй», реестровый номер 740	Акт № 201 А от 19.06.2026

Бусыгин И.И. доложил членам Дисциплинарной комиссии о соответствии проведения проверок во II квартале 2026 года с планом проверок соблюдения членами Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации на 2026 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол ЗС № 560 от 25 декабря 2025 г.)). Во II квартале 2026 года проверке подлежало 33 члена Ассоциации согласно перечню: в апреле была проведена проверка в отношении 11 членов, в мае – 10 членов, в июне - 9 членов. Во II квартале 2026 года **проверка не проводилась** в отношении 3 организаций:

- 1) Акционерное общество «Тепловая сервисная компания», реестровый номер 432 – членство прекращено с 23.01.2026 г. на основании заявления о добровольном выходе из членов Ассоциации в соответствии с п.2 ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Портал», реестровый номер 470 – срок проведения проверки продлён до 01.07.2026 г.;
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «СеверСпецСтрой», реестровый номер 666 – членство прекращено с 29.12.2025 г. на основании заявления о добровольном выходе из членов Ассоциации в соответствии с п.2 ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ.

**ВЫСТУПИЛ:** Киселёв Андрей Владимирович, который поблагодарил начальника контрольного отдела Ассоциации за доклад и предложил перейти к рассмотрению материалов проверок членов Ассоциации переданных контрольным отделом для рассмотрения по существу выявленных нарушений:

**1. Акционерное общество «Газпром газораспределение Сыктывкар», ИНН 1101300468, реестровый номер 465**

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки
Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. В представленной копии должностной инструкции специалиста по организации строительства Белевцова А.Н. нет

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объёме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 23.06.2026 г. об устранении нарушений в полном объёме.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членом (далее по тексту «Положение о контроле»); устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

#### **РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении акционерного общества «Газпром газораспределение Сыктывкар» (ИНН 1101300468) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить акционерное общество «Газпром газораспределение Сыктывкар» (ИНН 1101300468), что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

#### **2. Общество с ограниченной ответственностью «Созидатель», ИНН 1101096879, реестровый номер 468**

##### **информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки**

Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.

Не представлена копия протокола о проверке знаний требований охраны труда работодателя (руководителя организации) по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда.

*Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п. 44, пп. а) п. 46 и п. 67 постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464; ст. 219 Трудового кодекса РФ.*

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

**РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Созидатель» (ИНН 1101096879) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.08.2026 г.**

*Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**3. Общество с ограниченной ответственностью «Телефонные сети», ИНН 1101040410, реестровый номер 469**

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки	
Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.	
Не подтверждено наличие документов, устанавливающих требования к системе управления охраной труда работников (Положение о СУОТ) и приказа(ов) о назначении лиц, ответственных за функционирование СУОТ. Представленное Положение о СУОТ (утвержденное 12.01.2025) по структуре и содержанию не соответствует Приказу Минтруда России № 776н от 29.10.2021. Приказ должен быть издан во исполнение Положения о СУОТ. <i>Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. 5.1 и 2) Раздела № 4 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; ст. 217 Трудового кодекса РФ.</i>	
Не представлена копия протокола о проверке знаний требований охраны труда работодателя (руководителя организации) по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда. <i>Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п. 44, пп. а) п. 46 и п. 67 постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464; ст. 219 Трудового кодекса РФ.</i>	

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены частично:**

Не подтверждено наличие документов, устанавливающих требования к системе управления охраной труда работников (Положение о СУОТ) и приказа(ов) о назначении лиц, ответственных за функционирование СУОТ. Представленное Положение о СУОТ (утвержденное 12.01.2025) по структуре и содержанию не соответствует Приказу Минтруда России № 776н от 29.10.2021. Приказ должен быть издан во исполнение Положения о СУОТ. <i>Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. 5.1 и 2) Раздела № 4 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; ст. 217 Трудового кодекса РФ.</i>	<i>нарушение не устранено</i>
Не представлена копия протокола о проверке знаний требований охраны труда работодателя (руководителя организации) по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда. <i>Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п. 44, п. 46 и п. 67 постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464; ст. 219 Трудового кодекса РФ.</i>	<i>нарушение устранено</i>

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

**РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Телефонные сети» (ИНН 1101040410) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.08.2026 г.**

*Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

#### 4. Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА», ИНН 1108023171, реестровый номер 737

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки
1. Сведения о члене Ассоциации (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i>
2. Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i>
3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i>
4. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>
5. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>
6. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>
7. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

#### **РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 1108023171) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.07.2026 г.**

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

#### 5. Общество с ограниченной ответственностью «Промсервис», ИНН 1106012914, реестровый номер 738

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки
1. Сведения о члене Ассоциации (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i>
2. Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе отчета о

деятельности члена Ассоциации) не представлены.

*Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.*

3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

*Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.*

4. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

*Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*

5. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

*Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*

6. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

*Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*

7. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

*Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения делящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

#### **РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Промсервис» (ИНН 1106012914) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.07.2026 г.**

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

#### **6. Общество с ограниченной ответственностью «Химик строй», ИНН 1103045460, реестровый номер 740**

##### **информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки**

1. Сведения о члене Ассоциации (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

*Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.*

2. Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

*Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.*

3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

*Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.*

4. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

*Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*

5. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

*Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*

6. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

*Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*

7. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

*Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

Общество с ограниченной ответственностью «Химик строй» (ООО «ХС») - **членство прекращено с 24.06.2026 г.** решением заседания Совета (протокол № 573 от 24.06.2026 г.) в связи с нарушением п.п. 7.3, п.п. 7.4.1 Положения о членстве Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», на основании п. 7 ст. 17 ФЗ № 315-ФЗ, пп. 4 п. 9.4 Положения о членстве Ассоциации, п. 9.7.9 Устава Ассоциации.

*В связи с прекращением членства, указанный Акт проверки не рассматривается в качестве основания для начала дисциплинарного производства.*

#### ❖ **По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Киселёва Андрея Владимировича – о результате проверок членов Ассоциации на предмет надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**ВЫСТУПИЛ:** Бусыгин Иван Иванович с отчётом о проведённых контрольным отделом Ассоциации проверках членов Ассоциации на предмет надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Бусыгин И.И. доложил, что в соответствии с планом проверок исполнения членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 2026 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол № 560 от 25 декабря 2025 г.)) во II квартале 2026 года проверке подлежало 74 члена Ассоциации, из них **на июнь** была назначена проверка в отношении 12 членов Ассоциации согласно перечню:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации и реестровый номер	Акт проверки (номер и дата)	Результат проверки
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Шнагундай», реестровый номер 573	Акт № 211 ОДО от 05.06.2026	<i>выявлены нарушения</i>
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Мидиал-Полимер», реестровый номер 581	Акт № 203 ОДО от 05.06.2026	- нарушений не выявлено -

3.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ», реестровый номер 583	Акт № 212 ОДО от 05.06.2026	- нарушений не выявлено -
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Северстройресурс», реестровый номер 590	Акт № 213 ОДО от 05.06.2026	- документы к проверке не представлены -
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия Севера», реестровый номер 592	Акт № 204 ОДО от 05.06.2026	- нарушений не выявлено -
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Прайм-Строй», реестровый номер 593	Акт № 205 ОДО от 05.06.2026	- документы к проверке не представлены -
7.	Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСерт», реестровый номер 602	Акт № 207 ОДО от 05.06.2026	- документы к проверке не представлены -
8.	Общество с ограниченной ответственностью «СЛК», реестровый номер 612	Акт № 208 ОДО от 05.06.2026	- нарушений не выявлено -
9.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ГлавСтрой», реестровый номер 619	Акт № 214 ОДО от 05.06.2026	- документы к проверке не представлены -
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Спецтехстрой», реестровый номер 621	Акт № 206 ОДО от 05.06.2026	выявлены нарушения
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Поликом», реестровый номер 638	Акт № 209 ОДО от 05.06.2026	- нарушений не выявлено -
12.	Индивидуальный предприниматель Чувьюрова Евгения Сергеевна, реестровый номер 640	Акт № 210 ОДО от 05.06.2026	выявлены нарушения

Бусыгин И.И. доложил членам Дисциплинарной комиссии, что по итогам организации проверки исполнения членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2025 год (в соответствии с Планом проверок) **во II квартале 2026 года: проверка не назначалась в связи с отсутствием, у подлежащих проверке, договоров строительного подряда заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г., у 26 членов Ассоциации, а именно:**

№ п/п	Наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя, регистрационный номер в реестре членов Ассоциации
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР-СОЮЗ», реестровый номер 568
2.	Общество с ограниченной ответственностью «НаладкаЭнергоСервис», реестровый номер 574
3.	Общество с ограниченной ответственностью Инженерно-технический центр «Безопасность», реестровый номер 576
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Енисей», реестровый номер 591
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожная компания», реестровый номер 594
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Усинск НПО-Сервис», реестровый номер 596
7.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕКСО», реестровый номер 604
8.	Акционерное общество «Научно-исследовательский проектно-исследовательский институт «Коммелиноводхозпроект», реестровый номер 624
9.	Общество с ограниченной ответственностью «ССК», реестровый номер 627
10.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСнабКоми», реестровый номер 631
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания 11», реестровый номер 645
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект», реестровый номер 669
13.	Общество с ограниченной ответственностью «РеСтройКоми», реестровый номер 676
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-Сервис», реестровый номер 680
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Электрика», реестровый номер 695
16.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Апгрейд», реестровый номер 700
17.	Общество с ограниченной ответственностью «ГрандСистемаБезопасности», реестровый номер 709
18.	Общество с ограниченной ответственностью «АРКТИКА», реестровый номер 714
19.	Общество с ограниченной ответственностью «АСС», реестровый номер 715

20.	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой», реестровый номер 720
21.	Индивидуальный предприниматель Юшкова Галина Васильевна, реестровый номер 727
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Северный железнодорожный транспорт», реестровый номер 728
23.	Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», реестровый номер 729
24.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Проект-Инжиниринг», реестровый номер 736
25.	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА», реестровый номер 737
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Промсервис», реестровый номер 738

**Итого:** в соответствии с планом проверок исполнения членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 2026 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол № 560 от 25 декабря 2025 г.)) во II квартале 2026 года было запланировано проведение проверки 74 членов Ассоциации.

*По итогу проведенных проверок во II квартале:*

- в апреле проверка проведена в отношении **16** членов;
- в мае проверка проведена в отношении **15** членов;
- в июне проверка проведена в отношении **12** членов;
- проверка не назначалась (отсутствие у члена договоров) в отношении **26** членов;
- проверка не проводилась в отношении **5** организаций:
  - 1) Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Групп», реестровый номер 603 – членство прекращено с 11.02.2026 г. решением заседания Совета (протокол № 563 от 11.02.2026 г.) на основании п. 7 ст. 17 ФЗ № 315-ФЗ и в силу требований п. 9.4 Положения о членстве Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»;
  - 2) Общество с ограниченной ответственностью «Сфера», реестровый номер 620 – членство прекращено с 22.04.2026 г. решением заседания Совета (протокол № 569 от 22.04.2026 г.) на основании п. 7 ст. 17 ФЗ № 315-ФЗ и в силу требований п. 9.4 Положения о членстве Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»;
  - 3) Общество с ограниченной ответственностью «СеверСпецСтрой», реестровый номер 666 – членство прекращено с 29.12.2025 г. на основании заявления о добровольном выходе из членов Ассоциации в соответствии с п.2 ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ;
  - 4) Общество с ограниченной ответственностью «Коми региональная энергетическая компания», реестровый номер 705 – членство прекращено с 25.12.2025 г. решением заседания Совета (протокол № 560 от 25.12.2025 г.) в связи с нарушением п.п. 7.3, п.п. 7.4.1 Положения о членстве Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», на основании п. 7 ст. 17 ФЗ № 315-ФЗ, пп. 4 п. 9.4 Положения о членстве Ассоциации, п. 9.7.9 Устава Ассоциации;
  - 5) Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭНЕРГОМОНТАЖ-УХТА», реестровый номер 732 – членство прекращено с 25.12.2025 г. решением заседания Совета (протокол № 560 от 25.12.2025 г.) в связи с нарушением п.п. 7.3, п.п. 7.4.1 Положения о членстве Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», на основании п. 7 ст. 17 ФЗ № 315-ФЗ, пп. 4 п. 9.4 Положения о членстве Ассоциации, п. 9.7.9 Устава Ассоциации.

**ВЫСТУПИЛ:** Киселёв Андрей Владимирович, который поблагодарил начальника контрольного отдела Ассоциации за доклад и предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению материалов проверок с выявленными нарушениями, приложенных к Актам, являющимся основанием для рассмотрения дел о применении в отношении таких членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Шнагундай», ИНН 1109006690, реестровый номер 573**

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 211 ОДО от 05.06.2026	Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) представлены. • Выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушены сроки завершения работ по муниципальным контрактам № 3-24/СП от 05.04.2024 и № 0107300016825000039 от 20.06.2025, по договорам подряда № ЭА-СМР/18-133/2024 от 22.07.2024, № ЭА-СМР/18-174/2024 от 21.10.2024, № ЭА-СМР/18-39/2025 от 18.03.2025, № ЭА-СМР/8-58/2025 от 27.03.2025. <i>Нарушение п. 1.2.2 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 309 Гражданского кодекса РФ.</i>

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам, предусмотрено применение в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение, мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягощающих ответственность обстоятельств не найдено. При этом выявленные нарушения не могут быть устранимы (состоявшийся факт).

Исходя из вышеизложенного. Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

**РЕШИЛА:**

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «Шнагундай» (ИНН 1109006690) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о недопустимости нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием принять меры по устранению причин и условий, препятствовавших надлежаще исполнять обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и меры по устранению последствий нарушения обязательств.

2. Предупредить общество с ограниченной ответственностью «Шнагундай», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к такому члену более строгие меры дисциплинарного воздействия.

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**2. Общество с ограниченной ответственностью «Северстройресурс», ИНН 1102040276, реестровый номер 590**

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 213 ОДО от 05.06.2026	1. Уведомление члена Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный 2025 год (Приложение № 2) <b>не представлено.</b> <i>Нарушение п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>

	<p>2. Сведения о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров за 2025 год (Раздел № 3 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены</b>. <i>Нарушение п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>3. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу за 2025 год (Раздел № 6 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) к проверке <b>не представлены</b>. <i>Нарушение п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>4. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) <b>не представлены</b>. <i>Нарушение п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>
--	---

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

#### **РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Северстройресурс» (ИНН 1102040276) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.07.2026 г.**

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

#### **3. Общество с ограниченной ответственностью «Прайм-Строй», ИНН 1101159705, реестровый номер 593**

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 205 ОДО от 05.06.2026	Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) <b>не представлены</b> . <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

**РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Прайм-Строй» (ИНН 1101159705) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.07.2026 г.**

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**4. Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСерт», ИНН 1101127929, реестровый номер 602**

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 207 ОДО от 05.06.2026	Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление споса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) <b>не представлены</b> . <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 17.06.2026 г. об устранении нарушений в полном объеме. По результатам проверки представленных документов – нарушений не выявлено.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов (далее по тексту «Положение о контроле»): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

**РЕШИЛА:**

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «ИнтерСерт» (ИНН 1101127929) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий,

способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСерт» (ИНН 1101127929), что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

## **5. Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ГлавСтрой», ИНН 1101153710, реестровый номер 619**

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 214 ОДО от 05.06.2026	<p>1. Уведомление члена Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный 2025 год (Приложение № 2) <b>не представлено</b>. <i>Нарушение п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>2. Сведения о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров за 2025 год (Раздел № 3 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены</b>. <i>Нарушение п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>3. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу за 2025 год (Раздел № 6 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) к проверке <b>не представлены</b>. <i>Нарушение п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>4. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) <b>не представлены</b>. <i>Нарушение п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

### **РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ГлавСтрой» (ИНН 1101153710) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.07.2026 г.**

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**6. Общество с ограниченной ответственностью «Спецтехстрой», ИНН 1101152410, реестровый номер 621**

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 206 ОДО от 05.06.2026	Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) представлены. • Выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушен срок завершения работ по контракту № ЭА2024-140 от 29.07.2024 г. <i>Нарушение п. 1.2.2 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 309 Гражданского кодекса РФ.</i>

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам, предусмотрено применение в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение, мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягощающих ответственность обстоятельств не найдено. При этом выявленные нарушения не могут быть устранимы (состоявшийся факт).

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

**РЕШИЛА:**

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «Спецтехстрой» (ИНН 1101152410) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о недопустимости нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием принять меры по устранению причин и условий, препятствовавших надлежаще исполнять обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и меры по устранению последствий нарушения обязательств.

2. Предупредить общество с ограниченной ответственностью «Спецтехстрой», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к такому члену более строгие меры дисциплинарного воздействия.

*Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**7. Индивидуальный предприниматель Чувьюрова Евгения Сергеевна, ИНН 112104171412, реестровый номер 640**

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 210 ОДО от 05.06.2026	Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) представлены. • Выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушены сроки завершения работ по договорам № ЭА-СМР/5-136/2024 от 22.07.2024г., № ЭА-СМР/20-176/2024 от 21.10.2024г., № ЭА-СМР/20-6/2025 от 24.02.2025г., № ЭА-СМР/8,10-81/2025 от 18.04.2025г., № ЭА-СМР/4-94/2025 от 07.05.2025 г. <i>Нарушение п. 1.2.2 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 309 Гражданского кодекса РФ.</i>

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам, предусмотрено применение в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение, мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягощающих ответственность обстоятельств не найдено. При этом выявленные нарушения не могут быть устранимы (состоявшийся факт).

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

#### **РЕШИЛА:**

1. Вынести Индивидуальному предпринимателю Чувьюровой Евгении Сергеевне (ИНН 112104171412) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о недопустимости нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием принять меры по устранению причин и условий, препятствовавших надлежаще исполнять обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и меры по устранению последствий нарушения обязательств.

2. Предупредить Индивидуального предпринимателя Чувьюрову Евгению Сергеевну, что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к такому члену более строгие меры дисциплинарного воздействия.

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

#### **❖ По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Киселёва Андрея Владимировича – о материалах, направленных в Дисциплинарную комиссию из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении членов Ассоциации, к которым ранее были применены меры дисциплинарного воздействия по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований, стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе по результатам первичного анализа деятельности членов Ассоциации и срок устранения замечаний по которым истёк.

Киселёв А.В. предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению таких материалов проверки, являющихся основанием для применения в отношении таких членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

#### **1. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХ», ИНН 1103025457, реестровый номер 311**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч.	Акт № 92 А от 17.04.2026	Предписание № 92 П от 06.05.2026 г.	до 20.06.2026

<p>специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.</p> <p>- Не подтверждено наличие 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.</p> <p><i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 4.6.4 и 6.2 Положения о членстве в Ассоциации; тт. «а» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.</i></p> <p>- Не представлены документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям специалистов технических служб, за исключением специалистов по организации строительства (Пархомов Л.А., Запитецкий К.Н.); копии действующих свидетельств о квалификации, выданные центрами оценки квалификации в установленном законом порядке.</p> <p><i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.4, ч. «с» тт. 3 п. 5.1.5 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1. примечаний к Разделу № 5 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 6.1, 6.2 Квалификационного стандарта «Специалист технических служб»; тт. «а» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.</i></p> <p>2. Сведения о наличии у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации (копии протоколов аттестации) не представлены.</p> <p><i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6 и 4.6.4 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p>			
---	--	--	--

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

#### **РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХ» (ИНН 1103025457) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/1**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.08.2026 г.**

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**2. Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтажтехнология», ИНН 1101142941, реестровый номер 662**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
<p>Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.</p> <p>Не подтверждено наличие по месту основной работы 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.</p> <p><i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p>	Акт № 87 А от 17.04.2026	Предписание № 87 П от 06.05.2026 г.	до 20.06.2026

ООО «СМТ» ранее представляло письма (№ 49 от 30.04.2026 и № 50 от 04.05.2026) о проводимой работе по устранению выявленного нарушения, однако на момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

Киселёв А.В. отметил, что в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ) обязательным и одним из основных условий членства в СРО является наличие в штате члена СРО по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, поэтому отсутствие таких специалистов является грубым нарушением требований внутренних документов Ассоциации и действующего законодательства РФ.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

**РЕШИЛА:**

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «Строймонтажтехнология» (ИНН 1101142941) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **22.09.2026** года

*Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**3. Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоГазСтрой», ИНН 1101140599, реестровый номер 438**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Сведения о члене Ассоциации (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены.</b>	Акт № 136 А от 18.05.2026	Предписание № 136 П от 28.05.2026 г.	до 20.06.2026

<p><i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>2. Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены.</b> <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены.</b> <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>4. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены.</b> <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены.</b> <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>6. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены.</b> <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>7. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены.</b> <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>			
--	--	--	--

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 01.06.2026 г. об устранении нарушений в полном объеме.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов (далее по тексту «Положение о контроле»): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а

является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

#### **РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «ТеплоГазСтрой» (ИНН 1101140599) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «ТеплоГазСтрой», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

*Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Основа», ИНН 1101094896, реестровый номер 439**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.  - Не представлен документ специалиста по организации строительства (Башии Н.А.): копия действующего свидетельства о квалификации, выданного центром оценки квалификации в установленном законом порядке. <i>Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.3, ч. «г» п. 5.1.6 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 и примечаний к Разделу № 5 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 6.2, 6.3 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства».</i>	Акт № 137 А от 18.05.2026	Предписание № 137 П от 28.05.2026 г.	до 20.06.2026

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 05.06.2026 г. об устранении нарушений в полном объеме.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов (далее по тексту «Положение о контроле»): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышесказанного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

#### **РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Основа» (ИНН 1101094896) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Основа», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

*Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью «Экогеология», ИНН 1103033225, реестровый номер 454**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Сведения о члене Ассоциации (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены</b> . <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i>	Акт № 143 А от 18.05.2026	Предписание № 143 И от 28.05.2026 г.	до 20.06.2026
2. Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены</b> . <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i>			
3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (Раздел № 5 в составе			

<p>отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>4. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены.</b>  <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены.</b>  <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>6. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены.</b>  <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>7. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены.</b>  <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>			
--	--	--	--

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 11.06.2026 г. об устранении нарушений в полном объеме.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов (*далее по тексту «Положение о контроле»*): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

**РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Экогеология» (ИНН 1103033225) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «Экогеология», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**6. Общество с ограниченной ответственностью «НОРД СЕРВИС», ИНН 1103014342, реестровый номер 656**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
<p>1. Членом Ассоциации не представлены в срок до 1 марта 2026 г. разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год (Приложение № 2). Отчеты представлены 11.03.2026 г. (вх. № 260/ОДО). <i>Нарушение п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>2. Отчеты за 2025 год: Приложение № 2, Разделы № 3 и № 6 (вх. б/н от 03.03.2026, вх. № 260/ОДО от 11.03.2026) содержат недостоверную информацию: - в Разделе № 6 не указаны сведения о категориях объектов, фактические даты начала и окончания работ, показатели стоимости работ по договору и их исполнении не подтверждены копиями обосновывающих документов (договоры, доп. соглашения, акты приемки и т.п.); - недостоверность сведений в Разделе № 6 приводит к недостоверности показателей в Приложении № 2 и Разделе № 3. <i>Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.</i></p> <p>3. Уведомление члена Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный 2025 год (Приложение № 2) не представлено. <i>Нарушение п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>4. Сведения о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров за 2025 год (Раздел № 3) не представлены. <i>Нарушение п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу за 2025 год (Раздел № 6) не представлены. <i>Нарушение п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>6. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) не</p>	<p>Акт № 146 ОДО от 08.05.2026</p>	<p>Предписание № 146 П от 28.05.2026 г.</p>	<p>до 20.06.2026</p>

представлены. Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.			
--	--	--	--

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

**РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «НОРД СЕРВИС» (ИНН 1103014342) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/1**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.07.2026 г.**

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**7. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСПЕЦСТРОЙ», ИНН 1103045485, реестровый номер 686**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Оригинал уведомления члена Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный 2025 год (Приложение № 2 к Положению) <b>не представлен</b> . <i>Нарушения: п. 1.8. Положения о контроле в Ассоциации; п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>	Акт № 155 ОДО от 08.05.2026	Предписание № 155 П от 28.05.2026 г.	до 20.06.2026
2. Оригинал сведений о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров (Раздел № 3 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлен</b> . <i>Нарушения: п. 1.8. Положения о контроле в Ассоциации; п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>			
3. Оригинал сведений о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлен</b> . <i>Нарушения: п. 1.8. Положения о контроле в Ассоциации; п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>			
4. Оригинал сведений об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) <b>не представлен</b> .			

Нарушения: п. 1.8. Положения о контроле в Ассоциации; п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.			
---	--	--	--

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения по п.1, п.2, п.3 – **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений содержатся в материалах проверки такого члена Ассоциации.

Выявленные нарушения по п.4 - **устранены частично**:

<p>Оригинал сведений об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) представлен.</p> <p>Не представлены копии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договоров (контрактов), дополнительных соглашений и/или соглашений о расторжении к ним, акты или справки о стоимости выполненных работ (КС-3);</li> <li>- актов сдачи-приемки завершённых работ, предусмотренных условиями договора (контракта);</li> <li>- документов о претензиях, административных или судебных разбирательствах (исках) с застройщиком, заказчиком или техническим заказчиком по фактам ненадлежащего исполнения обязательств по договорам (контрактам) и их результатах.</li> </ul> <p>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</p>
--

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения дпящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

**РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСПЕЦСТРОЙ» (ИНН 1103045485) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/1**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.07.2026** г.

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**8. Индивидуальный предприниматель Каторгин Сергей Викторович, ИНН 110374157479, реестровый номер 698**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
<p>Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) <b>не представлены</b>.</p> <p>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</p>	Акт № 150 О/ДО от 08.05.2026	Предписание № 150 П от 28.05.2026 г.	до 20.06.2026

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

**РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении индивидуального предпринимателя Каторгина Сергея Викторовича (ИНН 110374157479) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/1**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.07.2026 г.**

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**9. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМ», ИНН 1121025322, реестровый номер 704**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление споса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) <b>не представлены.</b> <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>	Акт № 151 ОДО от 08.05.2026	Предписание № 151 П от 28.05.2026 г.	до 20.06.2026

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 24.06.2026 г. об устранении нарушений в полном объеме. По результатам проверки представленных документов – нарушений не выявлено.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов (далее по тексту «Положение о контроле»): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

## РЕШИЛА:

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «ПРОМ» (ИНН 1121025322) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «ПРОМ» (ИНН 1121025322), что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

## 10. Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ», ИНН 1101133834, реестровый номер 731

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление споса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 ( <i>Приложение № 1</i> ) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>	Акт № 106 ОДО от 10.04.2026	Предписание № 106 П от 06.05.2026 г.  Предписание № 106/1 П от 28.05.2026 г.	до 20.05.2026  до 20.06.2026

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 22.06.2026 г. об устранении нарушений в полном объеме. По результатам проверки представленных документов – **выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств** – нарушены сроки завершения работ по контрактам: № 68-08312-3812 от 11.10.2023 и № 0307200030624001410 от 08.07.2024. *Нарушение п. 1.2.2 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 309 Гражданского кодекса РФ.*

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов (*далее по тексту «Положение о контроле»*): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам, предусмотрено применение в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение, мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягчающих ответственность обстоятельств не найдено. При этом выявленные нарушения не могут быть устранимы (состоявшийся факт).

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

#### **РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «КРАФТ» (ИНН 1101133834) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, а так же на недопустимость нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием принять меры по устранению причин и условий, препятствовавших надлежаще исполнять обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и меры по устранению последствий нарушения обязательств, с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Предупредить общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к такому члену более строгие меры дисциплинарного воздействия.

*Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

#### **11. Общество с ограниченной ответственностью «Искра», ИНН 1102049021, реестровый номер 431**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не подтверждено наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ (Положение о системе контроля качества), а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля (приказ(ы)). <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 и 1) Раздела № 4 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ.</i> 2. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального	Акт № 348 А от 18.11.2025	Предписание № 348 П от 27.11.2025 г.	до 20.02.2026
		Предписание № 348/1 П от 26.02.2026 г.	до 20.04.2026
		Предписание № 348/2 П от 06.05.2026	до 20.06.2026

<p>строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>Не подтверждено наличие 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы на инженерных должностях не менее 3 лет. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 4.6.4 и 6.2 Положения о членстве в Ассоциации; пп. «а» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.</i></p> <p>3. Сведения о наличии у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации (копии протоколов аттестации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6 и 4.6.4 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. «б» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.</i></p>			
--	--	--	--

К заседанию Дисциплинарной комиссии от 26.02.2026 г. выявленные нарушения по п. 1 и п. 3 были **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений содержатся в материалах проверки такого члена Ассоциации, а выявленные нарушения по п.2 – **устранены частично**:

<p>Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.</p> <p>Не подтверждено наличие 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы на инженерных должностях не менее 3 лет. (Не подтверждена достоверность представленных сведений - не представлены дополнительно запрашиваемые документы: сведения о трудовой деятельности из информационных ресурсов Социального фонда Российской Федерации (СГД-СФР) специалистов Позднякова А.А., Тюрина О.И и Горбаченко А.В.).</p> <p><i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 4.6.4, п. 4.12, п. 5.2.3 и 6.2 Положения о членстве в Ассоциации; пп. «а» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.</i></p>
---

После этой даты иных сведений по данной проверке не поступало.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения делящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

#### РЕШИЛА:

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «Искра» (ИНН 1102049021) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5

Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **22.09.2026** года

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**12. Индивидуальный предприниматель Хатамзейский Александр Петрович, ИНН 112000736393, реестровый номер 761**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) <b>не представлены.</b> <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>	Акт № 70 ОДО от 20.03.2026	Предписание № 70 П от 01.04.2026 г.	до 20.04.2026
		Предписание № 70/1 П от 06.05.2026 г.	до 20.05.2026
		Предписание № 70/2 П от 28.05.2026 г.	до 20.06.2026

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 18.06.2026 г. об устранении нарушений в полном объеме. По результатам проверки представленных документов – **выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств** – нарушены сроки завершения работ по договорам подряда № ЭА-СМР/1-263/2024 от 03.02.2025 г., № ЭА-СМР/6-44/2025 от 21.03.2025 г. и № ЭА-СМР/1-73/2025 от 09.04.2025 г.; – нарушены обязательства по выполнению работ, предусмотренных договорами № ЭА-СМР/16-231/2024 от 26.12.2024 г. и № ЭА-СМР/16-55/2025 от 24.03.2025 г. повлекшее за собой расторжение заказчиком данных договоров в одностороннем порядке. *Нарушение п. 1.2.2 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 309 Гражданского кодекса РФ.*

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов (*далее по тексту «Положение о контроле»*): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией

Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам, предусмотрено применение в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение, мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягощающих ответственность обстоятельств не найдено. При этом выявленные нарушения не могут быть устранимы (состоявшийся факт).

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

#### **РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении индивидуального предпринимателя Хатанзейского Александра Петровича (ИНН 112000736393) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, а так же на недопустимость нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием принять меры по устранению причин и условий, препятствовавших надлежаще исполнять обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и меры по устранению последствий нарушения обязательств, с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Предупредить индивидуального предпринимателя Хатанзейского Александра Петровича (ИНН 112000736393), что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к такому члену более строгие меры дисциплинарного воздействия.

*Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

#### **13. Общество с ограниченной ответственностью «Эконефть», ИНН 1106035622, реестровый номер 764**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) <b>не представлены.</b> <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>	Акт № 71 ОДО от 20.03.2026	Предписание № 71 П от 01.04.2026 г.	до 20.04.2026
		Предписание № 71/1 П от 06.05.2026 г.	до 20.05.2026
		Предписание № 71/2 П от 28.05.2026 г.	до 20.06.2026

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

**РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Эконефть» (ИНН 1106035622) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/З**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.07.2026 г.**

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**14. Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный РемСервис», ИНН 1103047186, реестровый номер 767**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
<p>1. Членом Ассоциации <b>не представлены</b> в срок до 1 марта 2026 г. разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год. <i>Нарушения: п.п. 4.2, 5.3, 6.1, 6.3 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п. 2 приложения к приказу Министра России от 10.04.2017; ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ.</i></p> <p>2. Уведомление члена Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный 2025 год (Приложение № 2 к Положению) <b>не представлено</b>. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>3. Сведения о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров (Раздел № 3 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены</b>. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены</b>. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) <b>не представлены</b>. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>	Акт № 72 ОДО от 20.03.2026	<p>Предписание № 72 П от 01.04.2026 г.</p> <p>Предписание № 72/1 П от 06.05.2026 г.</p> <p>Предписание № 72/2 П от 28.05.2026 г.</p>	<p>до 20.04.2026</p> <p>до 20.05.2026</p> <p>до 20.06.2026</p>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

24.06.2026 г. ООО «СЗРС» исключено из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» решением заседания Совета (протокол № 573 от 24.06.2026 г.) в связи с нарушением п.п. 7.3, п.п. 7.4.1 Положения о членстве Ассоциации СРО «Объединение

строителей РК», на основании п. 7 ст. 17 ФЗ № 315-ФЗ, пп. 4 п. 9.4 Положения о членстве Ассоциации, п. 9.7.9 Устава Ассоциации.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

**РЕШИЛА:**

**Прекратить дисциплинарное производство** в отношении общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западный РемСервис» (ИНН 1103047186), в соответствии с п. 4.14.4. и на основании п. 4.12.2. и п. 4.13 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**15. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИК», ИНН 1103047725, реестровый номер 777**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об неисполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) <b>не представлены. Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</b>	Акт № 67 ОДО от 20.03.2026	Предписание № 67 П от 01.04.2026 г.	до 20.04.2026
		Предписание № 67/1 П от 06.05.2026 г.	до 20.05.2026
		Предписание № 67/2 П от 28.05.2026 г.	до 20.06.2026

На момент проведения настоящего заседания документы к проверке представлены.

**По результатам проверки таких документов не устраненные нарушения:**

Не представлены пояснения в письменной форме по факту ненадлежащего исполнения обязательств по договору № 27639000/53/СМР/25 от 11.06.2025. <b>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</b>
--

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

**РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «ЛИК» (ИНН 1103047725) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/З**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.07.2026 г.**

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**16. Общество с ограниченной ответственностью «НОРД СЕРВИС», ИНН 1103014342, реестровый номер 656**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
<p>1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены.</b>  <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены.</b>  <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены.</b>  <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6) <b>не представлены.</b>  <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7) <b>не представлены.</b>  <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>6. Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8) <b>не представлены.</b>  <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (неадекватным исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9) <b>не представлены.</b>  <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10) <b>не представлены.</b>  <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>9. Сведения об имуществе (Раздел № 12) <b>не представлены.</b>  <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в</i></p>	<p>Акт № 404 А от 12.12.2025</p>	<p>Предписание № 404 П от 26.12.2025 г.</p> <p>Предписание № 404/1 П от 26.02.2026 г.</p> <p>Предписание № 404/2 П от 01.04.2026 г.</p> <p>Предписание № 404/3 П от 28.05.2026 г.</p>	<p>до 20.02.2026</p> <p>до 20.03.2026</p> <p>до 20.05.2026</p> <p>до 20.06.2026</p>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения по п.1, п.3, п.4, п.5, п.6, п.7, п.8, п.9 – **устранены** в полном объёме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений содержатся в материалах проверки такого члена Ассоциации.

Выявленные нарушения по п.2 - **устранены частично**:

Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.  
 - Не подтверждено наличие документов, устанавливающих требования к системе охраны труда работников (Положение о системе управления охраной труда (СУОТ)). Представленное Положение о СУОТ не соответствует требованиям приказа Минтруда России от 29.10.2021 № 776н.  
 Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации: п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации: ст. 217 Трудового кодекса РФ; п.п. 4.2, 5.1, п. 2 Раздела № 4 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

**РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «НОРД СЕРВИС» (ИНН 1103014342) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/4**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.07.2026 г.**

*Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**❖ По четвёртому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Атланта-2» (ИНН 1106019797, реестровый номер 244), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (*по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации*).

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не представлена копия протокола о проверке знаний	Акт № 48 А от 20.03.2026	Уведомление о приостановлении права № 48 ИП от 01.04.2026 г.	до 23.06.2026

<p>требований охраны труда работодателя (руководителя организации) по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда.</p> <p><i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п. 44, пп. а) п. 46 и п. 67 постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464; ст. 219 Трудового кодекса РФ.</i></p> <p>2. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.</p> <p>Не подтверждено наличие по месту основной работы 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.</p> <p><i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p>			
--	--	--	--

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

Киселёв А.В. отметил, что в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ) обязательным и одним из основных условий членства в СРО является наличие в штате члена СРО по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, поэтому отсутствие таких специалистов является грубым нарушением требований внутренних документов Ассоциации и действующего законодательства РФ.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

#### **РЕШИЛА:**

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Атланта-2» (ИНН 1106019797) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **22.09.2026** года

*Результаты голосования: «ЗА» -7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

#### **❖ По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис» (ИНН 1108022604, реестровый номер -

724), к которому ранее была применена одна мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства за всю совокупность выявленных нарушений обязательных требований (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, а так же по результатам проверки надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров).

Из материалов проверки такого члена:

1 информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
<p>1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены</b>. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены</b>. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) <b>не представлены</b>. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6) <b>не представлены</b>. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7) <b>не представлены</b>. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>6. Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8) <b>не представлены</b>. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9) <b>не представлены</b>. <i>Нарушение п. 3.2</i></p>	<p>Акт № 345 А от 18.11.2025</p>	<p>Предписание № 345 П от 27.11.2025 г.</p> <p>Предписание № 345/1 П от 26.12.2025 г.</p> <p>Предписание № 345/2 П от 26.02.2026 г.</p> <p>Уведомление о приостановлении права № 345 ПП от 01.04.2026 г.</p>	<p>до 20.12.2025</p> <p>до 20.02.2026</p> <p>до 20.03.2026</p> <p>до 23.06.2026</p>

<p>Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</p> <p>8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10) <b>не представлены</b>. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>9. Сведения об имуществе (Раздел № 12) <b>не представлены</b>. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>			
---	--	--	--

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

<b>2</b>			
информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
<p>Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) <b>не представлены</b>. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>	<p>Акт № 379 ОДО от 19.12.2025</p>	<p>Предписание № 379 П от 26.12.2025 г.</p> <p>Предписание № 379/1 П от 26.12.2025 г.</p> <p>Уведомление о приостановлении права № 379 ПР от 01.04.2026 г.</p>	<p>до 20.02.2026</p> <p>до 20.03.2026</p> <p>до 23.06.2026</p>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

<b>3</b>			
информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
<p>Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) <b>не представлены</b>. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>	<p>Акт № 97 ОДО от 10.04.2026</p>	<p>Уведомление о приостановлении права № 97 ПР от 06.05.2026 г.</p>	<p>до 23.06.2026</p>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

24.06.2026 г. ООО «Строй-Сервис» исключено из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» решением заседания Совета (протокол № 573 от 24.06.2026 г.) в связи с нарушением п.п. 7.3, п.п. 7.4.1 Положения о членстве Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», на основании п. 7 ст. 17 ФЗ № 315-ФЗ, пп. 4 п. 9.4 Положения о членстве Ассоциации, п. 9.7.9 Устава Ассоциации.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

## РЕШИЛА:

Прекратить дисциплинарное производство в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис» (ИНН 1108022604), в соответствии с п. 4.14.4. и на основании п. 4.12.2. и п. 4.13 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

*Решение принято единогласно.*

### ❖ По шестому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Универсал С» (ИНН 1101149778, реестровый номер - 651), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i>	Акт № 396 А от 19.12.2025	Предписание № 396 П1 от 26.12.2025 г.	до 20.02.2026
2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i>		Уведомление о приостановлении права № 396 ПР от 26.02.2026 г.	до 26.05.2026
3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i>		Уведомление о приостановлении права № 396/1 ПР от 28.05.2026 г.	до 25.08.2026
4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>			
5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>			
6. Сведения о привлечении члена Ассоциации к			

<p>административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8) <b>не представлены</b>.  <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9) <b>не представлены</b>.  <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10) <b>не представлены</b>.  <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>9. Сведения об имуществе (Раздел № 12) <b>не представлены</b>.  <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>			
---	--	--	--

24.06.2026 г. ООО «Универсал С» исключено из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» решением заседания Совета (протокол № 573 от 24.06.2026 г.) в связи с нарушением п.п. 7.3, п.п. 7.4.1 Положения о членстве Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», на основании п. 7 ст. 17 ФЗ № 315-ФЗ, пп. 4 п. 9.4 Положения о членстве Ассоциации, п. 9.7.9 Устава Ассоциации.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

**РЕШИЛА:**

**Прекратить дисциплинарное производство** в отношении общества с ограниченной ответственностью «Универсал С» (ИНН 1101149778), в соответствии с п. 4.14.4. и на основании п. 4.12.2. и п. 4.13 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**❖ По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Химик строй» (ИНН 1103045460, реестровый номер - 740), к которому ранее была применена одна мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства за всю совокупность выявленных нарушений обязательных требований (*по результатам проверки надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров*).

Из материалов проверки такого члена:

1			
информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) <b>не представлены.</b> <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>	Акт № 387 ОДО от 05.12.2025	Предписание № 387 П от 26.12.2025 г.	до 20.02.2026
		Предписание № 387/1 П от 26.02.2026 г.	до 20.03.2026
		Уведомление о приостановлении права № 387 ПР от 01.04.2026 г.	до 23.06.2026

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

2			
информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Членом Ассоциации <b>не представлены</b> в срок до 1 марта 2026 г. разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год. <i>Нарушения: п.п. 4.2, 5.3, 6.1, 6.3 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п. 2 приложения к приказу Минстроя России от 10.04.2017; ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ.</i>	Акт № 108 ОДО от 10.04.2026	Уведомление о приостановлении права № 108 ПР от 06.05.2026 г.	до 23.06.2026
2. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) <b>не представлены.</b> <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>			

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

24.06.2026 г. ООО «ХС» исключено из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» решением заседания Совета (протокол № 573 от 24.06.2026 г.) в связи с нарушением п.п. 7.3, п.п. 7.4.1 Положения о членстве Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», на основании п. 7 ст. 17 ФЗ № 315-ФЗ, пп. 4 п. 9.4 Положения о членстве Ассоциации, п. 9.7.9 Устава Ассоциации.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

#### РЕШИЛА:

Прекратить дисциплинарное производство в отношении общества с ограниченной ответственностью «Химик строй» (ИНН 1103045460), в соответствии с п. 4.14.4. и на основании п. 4.12.2. и п. 4.13 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

❖ По восьмому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам внеплановой проверки общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Вертикаль» (ИНН 1101054406, реестровый номер 405).

**ВЫСТУПИЛ:** Бусыгин Иван Иванович, который уведомил членов Дисциплинарной комиссии, что внеплановая документарная проверка общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Вертикаль» (ИНН 1101054406) была назначена решением начальника контрольного отдела Ассоциации № 222 от 29.05.2026 г.

- срок проведения проверки: с 15 июня 2026 г. по 19 июня 2026 г.
- вид проверки: внеплановая документарная проверка
- основание: В Ассоциацию СРО «Объединение строителей РК» поступили сведения (письмо ООО «СК Вертикаль» от 04.05.2026 № 001) об увольнении специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов (НРС). В связи с чем у ООО «СК Вертикаль» не подтверждается наличие по месту основной работы 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС (нарушение п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации и п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ).

По результатам проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Вертикаль» (ИНН 1101054406) специалистом контрольного отдела Ассоциации был составлен Акт № 222 В от 19.06.2026 г., который вместе с материалами проверки, в порядке внутреннего документооборота, передан на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию.

По результатам внеплановой проверки ООО «СК Вертикаль» следует:

Не подтверждается наличие по месту основной работы не менее 2-х специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. *Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.*

На момент проведения настоящего заседания Дисциплинарной комиссии, выявленные в ходе проведения внеплановой проверки нарушения общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Вертикаль» (ИНН 1101054406) **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

Киселёв А.В. отметил, что в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ) обязательным и одним из основных условий членства в СРО является наличие в штате члена СРО по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

После рассмотрения материалов проверки и обсуждения, члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

**РЕШИЛА:**

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания Вертикаль» (ИНН 1101054406) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, в**

соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **22.09.2026** года

*Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

❖ По девятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам внеплановой проверки Индивидуального предпринимателя Панахова Ибада Адил оглы (ИНН 110100921364, реестровый номер 775).

**ВЫСТУПИЛ:** Бусыгин Иван Иванович, который уведомил членов Дисциплинарной комиссии, что внеплановая документарная проверка Индивидуального предпринимателя Панахова Ибада Адил оглы (ИНН 110100921364) была назначена решением начальника контрольного отдела Ассоциации № 223 от 29.05.2026 г.

- срок проведения проверки: с 15 июня 2026 г. по 19 июня 2026 г.
- вид проверки: внеплановая документарная проверка
- основание: В Ассоциацию СРО «Объединение строителей РК» поступили сведения об увольнении специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов (НРС) Запирова З.А. и Лейманн Е.А. В связи с чем у ИП Панахова И.А.о. не подтверждается наличие по месту основной работы 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС (нарушение п. 6.1. Положения о членстве в Ассоциации и п. 2) ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ). В адрес ИП Панахова И.А.о. направлены письма от 02.10.2025 № 326 и 15.04.2026 № 129 о предоставлении сведений об устранении выявленного нарушения. По состоянию на 29.05.2026 ИП Панаховым И.А.о. сведения не представлены.

По результатам проверки в отношении Индивидуального предпринимателя Панахова Ибада Адил оглы (ИНН 110100921364) специалистом контрольного отдела Ассоциации был составлен Акт № 223 В от 19.06.2026 г., который вместе с материалами проверки, в порядке внутреннего документооборота, передан на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию.

По результатам внеплановой проверки ИП Панахов И.А.о. следует:

Не подтверждается наличие по месту основной работы не менее 2-х специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. *Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.*

На момент проведения настоящего заседания Дисциплинарной комиссии, выявленные в ходе проведения внеплановой проверки нарушения Индивидуального предпринимателя Панахова Ибада Адил оглы (ИНН 110100921364) **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

Киселёв А.В. отметил, что в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ) обязательным и одним из основных условий членства в СРО является наличие в штате члена СРО по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

После рассмотрения материалов проверки и обсуждения, члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих обстоятельств не найдено.

Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

#### **РЕШИЛА:**

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** Индивидуальному предпринимателю Панахову Ибаду Адил оглы (ИНН 110100921364) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **22.09.2026** года

*Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

#### **❖ По десятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам внеплановой проверки Индивидуального предпринимателя Ахмедова Асифа Агакиши оглы (ИНН 110314665372, реестровый номер 780).

**ВЫСТУПИЛ:** Бусыгин Иван Иванович, который уведомил членов Дисциплинарной комиссии, что внеплановая документарная проверка Индивидуального предпринимателя Ахмедова Асифа Агакиши оглы (ИНН 110314665372) была назначена решением начальника контрольного отдела Ассоциации № 227 от 08.06.2026 г.

- срок проведения проверки: с 15 июня 2026 г. по 18 июня 2026 г.
- вид проверки: внеплановая документарная проверка
- основание: И.о. начальника контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» Груздев В. А., в порядке п. 9.1.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов, установил факт осуществления Индивидуальным предпринимателем Ахмедовым Асифом Агакиши оглы строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, с превышением предельного размера обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. По сведениям содержащимся в Единой информационной системе «Закупки» (<https://zakupki.gov.ru/epz/main/public/home.html>) ИП Ахмедов А.А.о. исполняет 7 контрактов, совокупный размер обязательств по которым по состоянию на 22.05.2026 года составляет 131 011 800,81 руб. Между тем, ИП Ахмедову А.А.о. присвоен первый уровень ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, что позволяет ему принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, предельный размер обязательств по которым не превышает девяносто миллионов рублей.

ИП Ахмедовым не представлены в Ассоциацию уведомления о 5-ти заключенных договорах строительного подряда: № ЭА-СМР/13-41/2026 от 24.03.2026, № ЭА-СМР/13-72/2026 от 30.04.2026, № ЭА-СМР/2-79/2026 от 04.05.2026, № ЭА-СМР/18-104/2026 от

14.05.2026, № ЭА-СМР/2-80/2026 от 15.05.2026, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – в течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем заключения договора строительного подряда.

Таким образом, ИП Ахмедовым А.А.о. допущены нарушения:

- ч.ч. 5, 6 ст. 55.8, ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ и п.п. 5.6, 5.6.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
- ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ и пп. 2) п. 5.3 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

По факту заключения договоров, с превышением предельного размера обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации Ассоциация направила в адрес ИП Ахмедова А.А.о. Требование от 25.05.2026 № 9/ГКФ о внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000,00 руб. По состоянию на 01.06.2026 дополнительный взнос не внесен.

По результатам проверки в отношении Индивидуального предпринимателя Ахмедова Асифа Агакиши оглы (ИНН 110314665372) специалистом контрольного отдела Ассоциации был составлен Акт № 227 В от 18.06.2026 г., который вместе с материалами проверки, в порядке внутреннего документооборота, передан на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию.

По результатам внеплановой проверки ИП Панахов И.А.о. следует:

1. Письменные пояснения по факту осуществления ИП Ахмедовым А.А.о. строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с превышением предельного размера обязательств, исходя из которого им был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (на Требование Ассоциации от 25.05.2026 № 9/гкф) представлены.
2. Выявлен факт осуществления ИП Ахмедовым А.А.о. капитального ремонта объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с превышением предельного размера обязательств, исходя из которого им был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. *Нарушение ч.ч. 5, 6 ст. 55.8, ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, п. 5.6, 5.6.5. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.*  
Дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств внесен 11.06.2026 г. Решением заседания Совета Ассоциации № 572 от 17.06.2026 г. внесены изменения в Единый реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности ИП Ахмедова А. А. о.
3. Уведомление о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (по форме Приложения № 2 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов) по состоянию на дату подачи уведомления представлено.
4. Выявлен факт не предоставления уведомления о заключении договоров строительного подряда № ЭА-СМР/16-127/2026 от 24.03.2026 г., № ЭА-СМР/13-72/2026 от 30.04.2026 г., № ЭА-СМР/2-79/2026 от 04.05.2026 г., № ЭА-СМР/18-104/2026 от 14.05.2026 г. и № ЭА-СМР/2-80/2026 от 15.05.2026 г., а так же об исполнении 12.05.2026 договора № ЭА-СМР/13-6/2026 от 20.02.2026 в течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем заключения и исполнения договоров строительного подряда. *Нарушение ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ и пп. 2) п. 5.3 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*

На момент проведения настоящего заседания Дисциплинарной комиссии, выявленные в ходе проведения внеплановой проверки нарушения Индивидуального предпринимателя Ахмедова Асифа Агакиши оглы (ИНН 110314665372) **устранены** – внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с требуемым уровнем ответственности и требованиями ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации; в отношении такого члена Ассоциации внесены изменения в Перечень членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в части повышения уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов (*далее по тексту «Положение о контроле»*): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

**РЕШИЛА:**

1. Вынести в отношении Индивидуального предпринимателя Ахмедова Асифа Агакиши оглы (ИНН 110314665372) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить Индивидуального предпринимателя Ахмедова Асифа Агакиши оглы (ИНН 110314665372), что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

**Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Все вопросы повестки дня настоящего заседания рассмотрены.**

Руководитель Дисциплинарной комиссии

А.В. Киселёв

Ответственный секретарь Дисциплинарной комиссии

О.А. Круглова

