

**ПРОТОКОЛ
заседания Совета**

27.09.2023 г.

№ 485

г. Сыктывкар

Дата проведения: 27 сентября 2023 г.

Формат проведения: совместное присутствие членов Совета на заседании, с использованием средств дистанционного взаимодействия в режиме видеоконференции (Skype-конференция)

Формат голосования: открытое.

Время проведения: начало 10 ч. 00 мин.; окончание 11 ч. 20 мин.

Место проведения: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 32

Присутствовали:

Общее количество членов Совета - 8 человек. Из них в заседании приняли участие следующие члены Совета Ассоциации:

- 1** Кичигин Юрий Алексеевич, генеральный директор АО «Электромонтаж», Президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
- 2** Киселёв Андрей Владимирович, генеральный директор ООО «Перспектива»
- 3** Иргер Михаил Самуилович, директор ООО «ТетрастройКоми»
- 4** Уланова Тамара Александровна, Почётный строитель России, заслуженный работник Республики Коми, председатель Совета директоров ООО «Горстрой»
- 5** Савинкин Александр Валерьевич, заместитель генерального директора ООО СПК «Темп-Дорстрой»
- 6** Андреев Владимир Леонидович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов

Заседание Совета Ассоциации является правомочным, т.к. на нём присутствует более половины его состава.

Приглашенные лица:

- 1** Штриплинг Роберт Эвальдович – врио генерального директора Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
- 2** Бусыгин Иван Иванович – начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

Председательствующий на заседании Совета – Кичигин Юрий Алексеевич

Секретарь – Круглова Ольга Александровна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. О рассмотрении заявления общества с ограниченной ответственностью «СЛАД-Геосервис север» (ИНН 1103002227) о приеме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».*
- 2. О рассмотрении заявления Фонда развития жилищного строительства Республики Коми (ИНН 1101474182) о приеме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».*
- 3. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Химик строй» (ИНН 1103045460).*

4. О неоднократном нарушении обществом с ограниченной ответственностью «СМК Энергия» (ИНН 1102077043) в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию СРО «Объединение строителей РК» членских взносов, неуплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов.

5. О вынесении на рассмотрение Совета Ассоциации рекомендации Дисциплинарной комиссии, о применении в отношении общества с ограниченной ответственностью «Фортас» (ИНН 1101156729) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол ДК № 159 от 11.09.2023 г.).

6. О вынесении на рассмотрение Совета Ассоциации рекомендации Дисциплинарной комиссии, о применении в отношении общества с ограниченной ответственностью «Тех Сервис» (ИНН 1103012176) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол ДК № 159 от 11.09.2023 г.).

7. О рассмотрении вопроса о приостановлении проведения проверки общества с ограниченной ответственностью «Компания Стройтехпласт» до получения результатов рассмотрения судебных дел, имеющих непосредственное значение для вынесения полноценного решения по результатам проведения внеплановой проверки такого члена.

ВЫСТУПИЛ:

Штриплинг Р.Э. зачитал повестку дня и предложил перейти к голосованию о принятии её в предложенной редакции либо о внесении дополнений или изменений. Право доклада предложил оставить за собой

РЕШИЛИ:

Принять повестку дня в предложенной редакции и оставить право доклада за врио генерального директора Ассоциации – Штриплингом Робертом Эвальдовичем.

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято единогласно.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Штриплинг Р.Э. – о рассмотрении вопроса о приёме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» общества с ограниченной ответственностью «СЛАД-Геосервис север» (ИНН 1103002227).

Информация о кандидате:

Наименование ЮЛ (полное и сокращенное)	Общество с ограниченной ответственностью «СЛАД-Геосервис север», ООО «СЛАД-Геосервис север»
ИНН	1103002227
ОГРН	1101103000492
адрес регистрации юридического лица	169900, Республика Коми, г. Воркута, ул. Яновского, д. 8
является ли кандидат членом другой СРО основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство	На момент проведения настоящего заседания Совета указанный кандидат не является действующим членом иной саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

наименование СРО, членом которого ранее являлось юридическое лицо/ индивидуальный предприниматель	Кандидат ранее не являлся членом саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство
---	--

ВЫСТУПИЛ:

Бусыгин И.И., который доложил членам Совета о том, что вышеуказанный кандидат представил документы, предусмотренные требованиями, действующими в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в отношении которых была проведена проверка на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, Требований и Положений действующих в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и получены положительные результаты.

ООО «СЛАД-Геосервис север» (ИНН 1103002227) зарегистрировано в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация СРО «Объединение строителей РК», что соответствует требованиям ч.3 ст. 55.6 ГрК РФ.

В соответствии с заявлением о приёме в члены ООО «СЛАД-Геосервис север»:

Заявленный уровень ответственности по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>требуется взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ)</i>)	ПЕРВЫЙ уровень ответственности. (стоимость работ по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей)
Заявленный уровень ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров (<i>требуется взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО)</i>)	ПЕРВЫЙ уровень ответственности. (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей)
планирует ли кандидат осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт <u>особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии</u>	- НЕТ -

ВЫСТУПИЛ:

Штриплинг Р.Э., который доложил, что в соответствии с выбранными уровнями ответственности ООО «СЛАД-Геосервис север»:

назначение платежа	сумма	дата внесения взноса
– Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ)	не оплачен	-
– Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО)	не оплачен	-
– Вступительный взнос, в соответствии с Положением о членстве действующем в Ассоциации	не оплачен	-

Штриплинг Р.Э. добавил, что согласно ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации юридическое лицо, в отношении которого будет принято решение о приёме в члены саморегулируемой организации, **обязано в течение 7 (семи) рабочих дней** со дня получения уведомления о принятом решении, уплатить взносы в полном объёме. Согласно ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации решение о приёме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и предоставлении такому юридическому лицу заявленного права **вступит в силу со дня уплаты в полном объёме взносов** в компенсационные фонды Ассоциации, в соответствии с заявленными уровнями ответственности, а также вступительного взноса в Ассоциацию.

Штриплинг Р.Э. обозначил, что уведомление о принятом решении будет направлено такому юридическому лицу в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в котором указано, что все юридически значимые сообщения Ассоциация направляет юридическому лицу в письменной форме по электронной почте. Сообщение по электронной почте считается полученным принимающей стороной в день успешной отправки этого сообщения, при условии, что оно отправляется по адресу, указанному в заявлении о приеме в члены Ассоциации. Отправка сообщения по электронной почте считается не состоявшейся, если Ассоциация получает сообщение о невозможности доставки. В этом случае Ассоциация должна отправить сообщение через оператора почтовой связи по почтовому адресу, указанному в заявлении о приеме в члены Ассоциации, либо по юридическому адресу.

Штриплинг Р.Э. предложил членам Совета перейти к обсуждению, голосованию и вынесению решения по данному заявлению.

РЕШИЛИ:

Принять общество с ограниченной ответственностью «СЛАД-Геосервис север» (ИНН 1103002227) в члены Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» и предоставить право со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды Ассоциации, согласно запрашиваемым уровням ответственности и в соответствии с ч. 12 и ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также вступительного взноса, в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов:

— осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору подряда не превышает девяносто миллионов рублей (Первый уровень ответственности) в отношении объектов капитального строительства (*кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии*);

— принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (Первый уровень ответственности) на объектах капитального строительства (*кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и объектов использования атомной энергии*);

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ:

Штриплинг Р.Э. – о рассмотрении вопроса о приеме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» Фонда развития жилищного строительства Республики Коми (ИНН 1101474182).

Информация о кандидате:

Наименование ЮЛ (полное и сокращенное)	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми ФРЖС РК
ИНН	1101474182
ОГРН	1021100511794
адрес регистрации юридического лица	167023, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 100.
является ли кандидат членом другой СРО основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство	На момент проведения настоящего заседания Совета указанный кандидат не является действующим членом иной саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.
наименование СРО, членом которого ранее являлось юридическое лицо/ индивидуальный предприниматель	Полное наименование: Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Республики Коми» Сокращенное наименование: Ассоциация СРО «Объединение строителей РК» Номер в гос. реестре: СРО-С-086-27112009 Адрес местонахождения: Республика Коми, г. Сыктывкар Дата прекращения членства: 05 мая 2017 г. Основание: Заявление о добровольном прекращении членства № 422 от 05.05.2017

ВЫСТУПИЛ:

Бусыгин И.И., который доложил членам Совета о том, что вышеуказанный кандидат представил документы, предусмотренные требованиями, действующими в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в отношении которых была проведена проверка на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, Требований и Положений действующих в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и получены положительные результаты.

Фонд развития жилищного строительства Республики Коми (ИНН 1101474182) зарегистрировано в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация СРО «Объединение строителей РК», что соответствует требованиям ч.3 ст. 55.6 ГрК РФ.

В соответствии с заявлением о приеме в члены ФРЖС РК:

Заявленный уровень ответственности по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>требуется взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ)</i>)	ВТОРОЙ уровень ответственности. (стоимость работ по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей)
Заявленный уровень ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров (<i>требуется взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО)</i>)	- УРОВЕНЬ НЕ ЗАЯВЛЕН -
планирует ли кандидат осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт <u>особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии</u>	- НЕТ -

ВЫСТУПИЛ:

Штриплинг Р.Э., который доложил, что в соответствии с выбранными уровнями ответственности ФРЖС РК:

назначение платежа	сумма	дата внесения взноса
– Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ)	не оплачен	-
– Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО)	-	-
– Вступительный взнос, в соответствии с Положением о членстве действующем в Ассоциации	не оплачен	-

Штриплинг Р.Э. добавил, что согласно ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации юридическое лицо, в отношении которого будет принято решение о приёме в члены саморегулируемой организации, **обязано в течение 7 (семи) рабочих дней** со дня получения уведомления о принятом решении, уплатить взносы в полном объёме. Согласно ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации решение о приёме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и предоставлении такому юридическому лицу заявленного права **вступит в силу со дня уплаты в полном объёме взносов** в компенсационные фонды Ассоциации, в соответствии с заявленными уровнями ответственности, а также вступительного взноса в Ассоциацию.

Штриплинг Р.Э. обозначил, что уведомление о принятом решении будет направлено такому юридическому лицу в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в котором указано, что все юридически значимые сообщения Ассоциация направляет юридическому лицу в письменной форме по электронной почте. Сообщение по электронной почте считается полученным принимающей стороной в день успешной отправки этого сообщения, при условии, что оно отправляется по адресу, указанному в заявлении о приёме в члены Ассоциации. Отправка сообщения по электронной почте считается не состоявшейся, если Ассоциация получает сообщение о невозможности доставки. В этом случае Ассоциация должна отправить сообщение через оператора почтовой связи по почтовому адресу, указанному в заявлении о приёме в члены Ассоциации, либо по юридическому адресу.

Штриплинг Р.Э. предложил членам Совета перейти к обсуждению, голосованию и вынесению решения по данному заявлению.

РЕШИЛИ:

Принять Фонд развития жилищного строительства Республики Коми (ИНН 1101474182) в члены Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» и **предоставить право со дня уплаты в полном объёме взносов** в компенсационные фонды Ассоциации, согласно запрашиваемым уровням ответственности и в соответствии с ч. 12 и ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также вступительного взноса, в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов: — осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору подряда не превышает пятьсот миллионов рублей (**Второй уровень ответственности**) в отношении

объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. – о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Химик строй» (ИНН 1103045460).

ВЫСТУПИЛ:

Бусыгин И.И., который доложил присутствующим членам Совета о том, что в исполнительную дирекцию Ассоциации поступило заявление от члена Ассоциации - общества с ограниченной ответственностью «Химик строй» (ИНН 1103045460) - регистрационный номер члена в реестре членов Ассоциации № 740, о внесении изменений в реестр членов.

Бусыгин И.И. доложил, что по данным из реестра членов Ассоциации: общество с ограниченной ответственностью «Химик строй» (ИНН 1103045460) зарегистрировано в реестре членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» с 14.09.2023 г. и на момент проведения настоящего заседания Совета указанный член Ассоциации имеет:

Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	ПЕРВЫЙ уровень ответственности. (стоимость работ по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей)
Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	- УРОВЕНЬ НЕ ЗАЯВЛЕН -
Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	- ПРАВО НЕ ЗАЯВЛЕНО -

В соответствии с поступившим заявлением ООО «ХС» запрашиваемые изменения:

- получение права на выполнение работ по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров. Запрашиваемый уровень ответственности – ПЕРВЫЙ. Предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей.

Бусыгин И.И. так же добавил, что вышеуказанным членом были представлены документы, предусмотренные требованиями, действующими в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в отношении которых была проведена проверка на

соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, Требований и Положений действующих в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и получены положительные результаты.

ВЫСТУПИЛ:

Штриплинг Р.Э., который доложил присутствующим членам Совета о том, что ООО «ХС» (ИНН 1103045460), в связи с намерением принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и запрашиваемым уровнем ответственности, **оплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФОДО) в размере 200 000 (двести тысяч) рублей. Дата внесения взноса 21.09.2023 г.**

Штриплинг Р.Э. отметил, что взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств от ООО «ХС» (ИНН 1103045460) соответствует запрашиваемому уровню ответственности; п.п 5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», а так же требованиям ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Штриплинг Р.Э. предложил членам Совета перейти к голосованию и вынесению решения по данному заявлению.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в отношении члена: общество с ограниченной ответственностью «Химик строй» (ИНН 1103045460) в соответствии с заявлением такого члена.

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

4. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. – о неоднократном нарушении обществом с ограниченной ответственностью «СМК Энергия» (ИНН 1102077043) в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию СРО «Объединение строителей РК» членских взносов, неуплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов.

Штриплинг Р.Э. доложил, что по состоянию на дату проведения настоящего заседания Совета задолженность ООО «СМК Энергия» составляет:

- **по членским взносам:** 1-й квартал 2023 года – 18 000 рублей; 2-й квартал 2023 года – 18 000 рублей; 3-й квартал 2023 года – 18 000 рублей. Итого задолженность по членским взносам по состоянию на 27.09.2023 г. составляет 54 000 (пятьдесят четыре) рублей.
- **по целевым взносам:** за 2023 год – 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей.

Штриплинг Р.Э. добавил, что по данным из открытых источников: В Арбитражном суде РК по заявлению Федеральной налоговой службы начато рассмотрение дела № А29-11149/2023 от 06.09.2023 о банкротстве, несостоятельности ООО «СМК Энергия».

Продолжив доклад Штриплинг Р.Э. напомнил членам Совета, что пп. 4 п. 9.4 Положения о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой

организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, предусмотрено право Ассоциации принять решение об исключении из членов Ассоциации юридического лица при неоднократном (два и более раза, необязательно подряд) нарушении в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию ежемесячных членских взносов и/или неуплате в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов.

Пунктом 9.7.9 Устава Ассоциации принятие данного решения отнесено к компетенции Совета Ассоциации.

Штриплинг Р.Э. предложил перейти к рассмотрению и принятию решения по данному вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ:

В связи с неоднократным нарушением в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию ежемесячных членских взносов и неуплате в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов принять решение об исключении общества с ограниченной ответственностью «СМК Энергия» (ИНН 1102077043) из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

5. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. – о вынесении на рассмотрение Совета Ассоциации рекомендации Дисциплинарной комиссии о применении в отношении общества с ограниченной ответственностью «Фортакс» (ИНН 1101156729) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол ДК № 159 от 11.09.2023 г.).

Штриплинг Р.Э. доложил членам Совета, что решением Дисциплинарной комиссии такую рекомендацию члены Дисциплинарной комиссии приняли в ходе рассмотрения материалов поступивших из контрольного отдела Ассоциации по результатам проведения двух проверок такого члена. Соответствующий протокол заседания Дисциплинарной комиссии, с материалами проверки члена Ассоциации, в порядке внутреннего документооборота, передан в Совет Ассоциации для ознакомления с материалами и принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Акт проверки, дата	Ранее применённые меры дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Акт № 545 ОДО от 14.11.2022 г.	Предписание № 545П от 18.01.2023 г.	до 25.02.2023
	Предписание № 545/1П от 15.03.2023 г.	до 25.04.2023
	Предписание № 545/2П от 03.05.2023 г.	до 25.05.2023
	Уведомление о приостановлении права № 545 ПР от 31.05.2023 г.	до 25.08.2023

Акт проверки, дата	Ранее применённые меры дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Акт № 661 А от 20.01.2023 г.	Предписание № 661 П от 15.03.2023 г.	до 25.04.2023
	Предписание № 661/1 П от 03.05.2023 г.	до 25.05.2023
	Уведомление о приостановлении права № 661 ПР от 31.05.2023 г.	до 25.08.2023

Согласно имеющимся в Ассоциации материалам, до настоящего времени, ООО «Фортакс» (ИНН 1101156729) не устранены нарушения, выявленные контрольным отделом Ассоциации по результатам проверки надлежащего исполнения договоров строительного

подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (Акт № 545 ОДО от 14.11.2022 г.), а так же выявленные контрольным отделом Ассоциации по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации (Акт № 661 А от 20.01.2023 г.).

В силу п. 3.3.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам, принятие решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации относится к компетенции Совета Ассоциации.

Штриплинг Р.Э. так же отметил, что по состоянию на дату проведения настоящего заседания Совета ООО «Фортас» имеет задолженность по оплате в Ассоциацию СРО «Объединение строителей РК» членских взносов и иных обязательных целевых взносов:

- **по членским взносам:** 1-й квартал 2023 года – 21 000 рублей; 2-й квартал 2023 года – 21 000 рублей; 3-й квартал 2023 года – 21 000 рублей. Итого задолженность по членским взносам по состоянию на 27.09.2023 г. составляет 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей.

- **по целевым взносам:** за 2022 год – 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей; за 2023 год – 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей. Итого задолженность по целевым взносам по состоянию на 27.09.2023 г. составляет 13 600 (тринадцать тысяч шестьсот) рублей.

Штриплинг Р.Э. предложил членам Совета перейти к обсуждению и голосованию по данному вопросу.

После обсуждения члены Совета пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам **применить к обществу с ограниченной ответственностью «Фортас» (ИНН 1101156729) меру дисциплинарного воздействия в виде исключения такого юридического лица из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

6. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. – о вынесении на рассмотрение Совета Ассоциации рекомендации Дисциплинарной комиссии о применении в отношении общества с ограниченной ответственностью «Тех Сервис» (ИНН 1103012176) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол ДК № 159 от 11.09.2023 г.).

Штриплинг Р.Э. доложил членам Совета, что решением Дисциплинарной комиссии такую рекомендацию члены Дисциплинарной комиссии приняли в ходе рассмотрения материалов поступивших из контрольного отдела Ассоциации по результатам проведения проверки такого члена. Соответствующий протокол заседания Дисциплинарной комиссии, с материалами проверки члена Ассоциации, в порядке внутреннего документооборота,

передан в Совет Ассоциации для ознакомления с материалами и принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Акт проверки, дата	Ранее применённые меры дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Акт № 590 ОДО от 09.12.2022 г.	Предписание № 590П от 14.02.2023 г.	до 25.03.2023
	Предписание № 590/1П от 30.03.2023 г.	до 25.04.2023
	Предписание № 590/2П от 03.05.2023 г.	до 25.05.2023
	Уведомление о приостановлении права № 590 ПР от 31.05.2023 г.	до 25.08.2023

Согласно имеющимся в Ассоциации материалам, до настоящего времени, ООО «ТС» (ИНН 1103012176) не устранены нарушения, выявленные контрольным отделом Ассоциации по результатам проверки надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (Акт № 590 ОДО от 09.12.2022 г.).

В силу п. 3.3.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам, принятие решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации относится к компетенции Совета Ассоциации.

Штриплинг Р.Э. так же отметил, что по состоянию на дату проведения настоящего заседания Совета ООО «ТС» имеет задолженность по оплате в Ассоциацию СРО «Объединение строителей РК» членских взносов и иных обязательных целевых взносов:

- **по членским взносам:** 1-й квартал 2023 года – 18 000 рублей; 2-й квартал 2023 года – 18 000 рублей; 3-й квартал 2023 года – 18 000 рублей. Итого задолженность по членским взносам по состоянию на 27.09.2023 г. составляет 54 000 (пятьдесят четыре) рублей.
- **по целевым взносам:** за 2023 год – 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей.

Штриплинг Р.Э. предложил членам Совета перейти к обсуждению и голосованию по данному вопросу.

После обсуждения члены Совета пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам **применить к обществу с ограниченной ответственностью «Тех Сервис» (ИНН 1103012176) меру дисциплинарного воздействия в виде исключения такого юридического лица из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

7. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. – о рассмотрении вопроса о приостановлении проведения проверки общества с ограниченной ответственностью «Компания Стройтехпласт» (сокращенное наименование: ООО «КСТП») до получения результатов рассмотрения судебных дел, имеющих непосредственное значение для вынесения полноценного решения по результатам проведения внеплановой проверки такого члена.

Штриплинг Р.Э. уведомил членов Совета, что в Исполнительную дирекцию Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» поступило обращение Инспекции Госстройнадзора Республики Коми по городам Ухте, Сосногорску, Вуктылу, Княжпогостскому и Троицко-Печорскому районам (Ухтинское территориальное подразделение) (исх. № 03-07-36/150 от 07.09.2023 г. / вх. № 440 от 07.09.2023 г.). В данном обращении указывалось на нарушение обществом с ограниченной ответственностью «Компания Стройтехпласт», являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Республики Коми», обязательных требований в области градостроительной деятельности при строительстве объекта «Автомобильная газозаправочная станция ООО «Интерпрофи» на выезде из г. Ухта», а именно:

- об эксплуатации объекта капитального строительства без получения в установленном порядке заключения о соответствии, разрешения на ввод в эксплуатацию, создающую угрозу для жизни и здоровья граждан (нарушение требований статьи 35 федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);
- о несоблюдении требований проектной документации. Акт приемки объекта капитального строительства подписан лицом, осуществляющим строительство, до завершения всех предусмотренных проектной документацией работ (нарушение требований части 3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ);
- об оборудовании на незавершенном строительстве объекте рабочего места – операторной АЗС, не соответствующего требованиям проектной документации (нарушение требований части статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Строительные работы на данном объекте выполнялись на основании договора № 4 возмездного оказания инжиниринговых услуг при строительстве объекта «Автомобильная газозаправочная станция ООО «Интерпрофи» на выезде из г. Ухта». Застройщиком выступает ООО «Интерпрофи». Исполнителем строительных работ с 01.09.2020 г. по договору является общество с ограниченной ответственностью «Компания Стройтехпласт»

В соответствии с п. 4 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию Саморегулируемую организацию «Объединение строителей Республики Коми» на основании решения начальника Контрольного отдела Ассоциации, была назначена внеплановая проверка в отношении члена Ассоциации, указанного в обращении, содержащем сведения о нарушении. Члену Ассоциации, в отношении которого назначена внеплановая проверка, было направлено уведомление о проведении внеплановой проверки в порядке, установленном Положением о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов.

ВЫСТУПИЛ:

Бусыгин И.И., который доложил членам Совета, что внеплановая документарная проверка общества с ограниченной ответственностью «Компания Стройтехпласт» (ИНН 1102075078) была назначена на период с 20 сентября по 26 сентября 2023 года. В ходе проведения проверки выявлено обращение заинтересованных лиц в судебные органы:

1. исковое заявление Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) (ИНН: 1101056523, ОГРН: 1161101050439) к Обществу с ограниченной ответственностью «Интерпрофи» (ИНН: 1102053691, ОГРН: 1061102019153) о привлечении к административной ответственности (*дело № А29-9884/2023 в производстве Арбитражного суда Республики Коми*)

2. административное исковое заявление ООО «Интерпрофи» к Инспекции Госстройнадзора Республики Коми, Службе Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора об оспаривании решений органов государственной власти (дело № 2а-4449/2023 ~ М-3509/2023 в производстве Ухтинского городского суда Республики Коми)

Бусыгин И.И. отметил, что без результатов указанных судебных дел контрольный отдел Ассоциации не может вынести полноценное решение о наличии выявленных нарушений, равно как и об их отсутствии. Без принятия решения по результатам проведения проверки невозможно составить Акт проверки и направить заявителю ответ на обращение, содержащее сведения о нарушении, в отношении члена Ассоциации по фактам, изложенным в обращении.

В соответствии с п.8.2. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов и на основании мотивированного предложения уполномоченного лица Контрольного отдела Ассоциации, проводящего проверку, решением начальника Контрольного отдела Ассоциации (№ 404 от 26.09.2023 г.) срок проведения проверки был продлен на максимально возможный срок - на двадцать рабочих дней. Бусыгин И.И. отметил, что объективно данного срока недостаточно для получения результатов судебных заседаний, основываясь на том, что предварительное судебное заседание по делу № А29-9884/2023 было назначено на 14.09.2023 г. Определением Арбитражного суда Республики Коми от 14.09.2023 судебное разбирательство первой инстанции отложено на 11.10.2023 г. По административному исковому заявлению (дело № 2а-4449/2023 ~ М-3509/2023) судебное заседание назначено на 15.11.2023 г.

Бусыгин И.И. добавил, что обществом с ограниченной ответственностью «Компания Стройтехпласт» были представлены объяснения (исх. № 117 от 18.09.2023 г.) по данным, изложенным в обращении Инспекции Госстройнадзора Республики Коми по городам Ухте, Сосногорску, Вуктылу, Княжпогостскому и Троицко-Печорскому районам (Ухтинское территориальное подразделение). 26.09.2023 г. общество с ограниченной ответственностью «Компания Стройтехпласт» запросило дополнительный срок на составление дополнительных разъяснений.

ВЫСТУПИЛ:

Штриплинг Р.Э., который предложил членам Совета перейти к обсуждению вопроса о приостановлении проведения проверки общества с ограниченной ответственностью «Компания Стройтехпласт» до получения результатов рассмотрения судебных дел, имеющих непосредственное значение для вынесения полноценного решения по результатам проведения внеплановой проверки такого члена и голосованию по данному вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ:

Приостановить проведение внеплановой проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Компания «Стройтехпласт» (ИНН: 1102075078; ОГРН: 1141102001039), проводимой в соответствии с решениями начальника контрольного отдела № 362 от 13.09.2023, № 404 от 26.09.2023, до вступления в законную силу судебных актов по делу № А29-9884/2023 по заявлению Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) (ИНН: 1101056523, ОГРН: 1161101050439) к Обществу с ограниченной ответственностью «Интерпрофи» (ИНН: 1102053691, ОГРН: 1061102019153) о

привлечении к административной ответственности и по делу № 2а-4449/2023 ~ М-3509/2023 по административному исковому заявлению ООО «Интерпрофи» к Инспекции Гостройнадзора Республики Коми, Службе Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора об оспаривании решений органов государственной власти.

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации рассмотрены.

Председатель заседания Совета



Ю.А. Кичигин

Секретарь заседания Совета

О. А. Круглова