

**ПРОТОКОЛ  
заседания Совета**

02.03.2026 г.

№ 564

г. Сыктывкар

*Дата проведения:* 02 марта 2026 г.

*Формат проведения:* совместное присутствие членов Совета на заседании, в том числе с использованием средств дистанционного взаимодействия.

*Формат голосования:* открытое.

*Время проведения:* начало 11 ч. 30 мин.; окончание 12 ч. 40 мин.

*Место проведения:* г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 32

**Присутствовали:**

Общее количество членов Совета - 7 человек. Из них в заседании приняли участие следующие члены Совета Ассоциации:

- 1 Киселёв Андрей Владимирович, заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Строй-Прогресс», вице-президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
- 2 Андреев Владимир Леонидович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
- 3 Уланова Тамара Александровна, Почётный строитель России, заслуженный работник Республики Коми, председатель Совета директоров общества с ограниченной ответственностью «Горстрой»
- 4 Урсу Иван Семёнович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
- 5 Шабалин Владимир Львович, первый заместитель руководителя Автономного учреждения Республики Коми «Управление государственной экспертизы Республики Коми»

*Заседание Совета Ассоциации является правомочным, т.к. на нём присутствует более половины его состава.*

**Приглашенные лица:**

- 1 Штриплинг Роберт Эвальдович – генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».
- 2 Бусыгин Иван Иванович – начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

Председательствующий на заседании Совета – Киселёв Андрей Владимирович, на основании п. 4.9. Положения о Совете Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

Секретарь – Круглова Ольга Александровна

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О созыве очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».
2. Об утверждении вопросов повестки дня очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

3. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Альфаремстрой» (ИНН 1101125110).

4. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Шнагундай» (ИНН 1109006690).

5. О внесении изменений в Положение о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов.

**ВЫСТУПИЛ:** Штриплинг Р.Э. зачитал повестку дня и предложил перейти к голосованию о принятии её в предложенной редакции либо о внесении дополнений или изменений. Право доклада предложил оставить за собой

**РЕШИЛИ:** Принять повестку дня в предложенной редакции и оставить право доклада за генеральным директором Ассоциации – Штриплингом Робертом Эвальдовичем.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решение принято единогласно.**

#### **ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. СЛУШАЛИ:** Штриплинга Р.Э. о необходимости созыва и организации проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

В соответствии с п. 3.2. Положения о высшем органе управления Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» проведение очередного Общего собрания членов Ассоциации должно проводиться не реже одного раза в год для подведения итогов деятельности Ассоциации за отчётный финансовый год и обсуждения иных вопросов для нормального функционирования Ассоциации.

В соответствии с п. 3.3.5 Положения о Совете Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» решение о Созыве и организация проведения Общего собрания членов Ассоциации относится к компетенции Совета Ассоциации.

Штриплинг Р.Э. проинформировал членов Совета Ассоциации, что Коми республиканская академическая филармония по предварительному запросу Ассоциации готова предоставить зал для проведения общего собрания 10 апреля 2026 года.

Штриплинг Р.Э. предложил членам Совета перейти к обсуждению и принятию решения о созыве очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

После обсуждения члены Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

#### **РЕШИЛИ:**

1. Созвать и провести очередное Общее собрание членов Ассоциации в форме совместного присутствия членов Ассоциации.

2. Определить дату и время проведения очередного общего собрания членов Ассоциации: 10 апреля 2026 года (пятница) в 11 ч. 00 мин.; начало регистрации в 10 ч. 00 мин.

3. Определить место проведения очередного общего собрания членов Ассоциации: в здании Государственного автономного учреждения Республики Коми «Коми республиканская академическая филармония» по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина д. 61

4. Поручить исполнительной дирекции Ассоциации:

– разместить все необходимые материалы и информацию на официальном сайте Ассоциации <http://stroirk.ru/>.

– направить каждому члену Ассоциации электронное сообщение-уведомление о созыве очередного Общего собрания членов Ассоциации в форме совместного присутствия членов Ассоциации, дате и времени проведения на адрес электронной почты, сведения о котором были предоставлены членом Ассоциации и содержатся в реестре членов.

**Результаты голосования:** «ЗА»-5, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0.

**Принято единогласно.**

**2. СЛУШАЛИ:** Штриплинга Р.Э. о предварительном рассмотрении вопросов повестки дня очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

Штриплинг Р.Э. предложил членам Совета перейти к рассмотрению предложенной редакции Повестки дня общего собрания членов Ассоциации, и при необходимости внесения в неё изменений.

Штриплинг Р.Э. добавил, что предложения членов Ассоциации по внесению изменений в повестку дня общего собрания членов могут вноситься в письменной форме путем отправления заказного письма в адрес Ассоциации или сдаваться в канцелярию Ассоциации, в срок не позднее чем за 15 дней до дня проведения Общего собрания, в соответствии с Положением о высшем органе управления Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми». При наличии таких предложений они будут рассмотрены на заседаниях Совета, но в любом случае в срок не позднее чем за 15 дней до дня проведения Общего собрания.

После обсуждения члены Совета Ассоциации

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Общего собрания членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», которое запланировано на 10.04.2026 г. в следующей редакции:

1. *Выборы счётной комиссии и секретаря Общего собрания (открытое голосование).*
2. *Об утверждении отчёта о деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в 2025 г., годовой бухгалтерской отчётности Ассоциации за 2025 г. (открытое голосование).*
3. *Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на 2026 г. (открытое голосование).*
4. *Об утверждении внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в новой редакции (открытое голосование).*

**Результаты голосования:** «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Принято единогласно.**

**3. СЛУШАЛИ:** Штриплинга Р. Э. – о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Альфаремастрой» (ИНН 1101125110).

**ВЫСТУПИЛ:** Бусыгин И. И., который доложил присутствующим членам Совета о том, что в контрольный отдел Ассоциации поступило заявление от члена Ассоциации - общества с

ограниченной ответственностью «Альфаремстрой» (ИНН 1101125110) - регистрационный номер члена в реестре членов Ассоциации № 126, о внесении изменений в реестр членов.

Бусыгин И. И. сообщил, что общество с ограниченной ответственностью «Альфаремстрой» (ИНН 1101125110) было зарегистрировано в реестре членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» с 18.12.2009 г. и на момент проведения настоящего заседания Совета указанный член Ассоциации имеет:

Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>ПЕРВЫЙ</b> уровень ответственности. <i>Стоимость работ по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей</i>
Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>ПЕРВЫЙ</b> уровень ответственности <i>Предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей</i>
Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	<b>- ПРАВО НЕ ЗАЯВЛЕНО -</b>

В соответствии с поступившим заявлением ООО «Альфаремстрой» запрашиваемые изменения:

- *повышение уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда. Запрашиваемый уровень ответственности – ВТОРОЙ. Стоимость работ по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.*

- *повышение уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Запрашиваемый уровень ответственности – ВТОРОЙ. Предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей*

**ВЫСТУПИЛ:** Штриплинг Р.Э., который доложил присутствующим членам Совета о том, что обществом с ограниченной ответственностью «Альфаремстрой» (ИНН 1101125110), в связи с запрашиваемыми уровнями ответственности, оплачено:

назначение платежа	сумма	дата внесения взноса	Итого суммарный взнос члена в КФ составляет
<b>взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)</b>	400 000 <i>(четыреста тысяч) рублей</i>	27.02.2026	<b>500 000</b> <i>(пятьсот тысяч) рублей</i>
<b>взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)</b>	2 300 000 <i>(два миллиона триста тысяч) рублей</i>	27.02.2026	<b>2 500 000</b> <i>(два миллиона пятьсот тысяч) рублей</i>

• Суммарный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда от ООО «Альфаремстрой» (ИНН 1101125110) соответствует запрашиваемому уровню ответственности и п.п 3.7., п.3

Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и требованиям ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ)

• Суммарный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств от ООО «Альфаремстрой» (ИНН 1101125110) соответствует запрашиваемому уровню ответственности и п.п 5.2., п.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и требованиям ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ)

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в отношении члена: общество с ограниченной ответственностью «Альфаремстрой» (ИНН 1101125110) в соответствии с заявлением.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**4. СЛУШАЛИ:** Штриплинга Р. Э. – о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Шнагундай» (ИНН 1109006690).

**ВЫСТУПИЛ:** Бусыгин И. И., который доложил присутствующим членам Совета о том, что в контрольный отдел Ассоциации поступило заявление от члена Ассоциации - общества с ограниченной ответственностью «Шнагундай» (ИНН 1109006690) - регистрационный номер члена в реестре членов Ассоциации № 573, о внесении изменений в реестр членов.

Бусыгин И. И. сообщил, что общество с ограниченной ответственностью «Шнагундай» (ИНН 1109006690) было зарегистрировано в реестре членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» с 27.04.2018 г. и на момент проведения настоящего заседания Совета указанный член Ассоциации имеет:

Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>ВТОРОЙ</b> <b>уровень ответственности.</b> <i>Стоимость работ по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей</i>
Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>ВТОРОЙ</b> <b>уровень ответственности</b> <i>Предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей</i>
Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	<b>- ПРАВО НЕ ЗАЯВЛЕНО -</b>

В соответствии с поступившим заявлением ООО «Шнагундай» запрашиваемые изменения:

- *повышение уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с*

использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Запрашиваемый уровень ответственности – ТРЕТИЙ. Предельный размер обязательств по таким договорам не превышает трёх миллиардов рублей

**ВЫСТУПИЛ:** Штриплинг Р. Э., который доложил присутствующим членам Совета о том, что обществом с ограниченной ответственностью «Шнагундай» (ИНН 1109006690), в связи с запрашиваемыми уровнями ответственности, оплачено:

назначение платежа	сумма	дата внесения взноса	Итого суммарный взнос члена в КФ составляет
взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)	-	-	-
взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)	2 000 000 (два миллиона) рублей	26.02.2026	4 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей

- Суммарный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств от «Шнагундай» (ИНН 1109006690) соответствует запрашиваемому уровню ответственности и п.п 5.2., п.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и требованиям ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ)

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в отношении члена: общество с ограниченной ответственностью «Шнагундай» (ИНН 1109006690) в соответствии с заявлением.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**5. СЛУШАЛИ:** Штриплинга Р. Э. – о внесении изменений в Положение о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов путём дополнения его. Приложениями № 10 и № 11 к Положению о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов.

Штриплинг Р. Э. доложил, что необходимость внесения изменений обусловлена вступлением в силу с 01.03.2026 г. положений федерального закона № 309-ФЗ от 31.07.2025 «О внесении изменений в ГрК РФ», приказа Минстроя РФ от 27.10.2025 № 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций ... о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда ... а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров»

Штриплинг Р. Э. обозначил, что электронная версия проекта предлагаемой редакции Приложений № 10 и № 11 к Положению о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов была заранее направлена всем членам Совета Ассоциации для ознакомления.

По итогу обсуждения и ответов на возникшие вопросы Штриплинг Р. Э. отметил, что утверждение внутренних документов Ассоциации относится к компетенции Совета Ассоциации, на основании и в соответствии с п. 9.7.1. Устава Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

Штриплинг Р. Э. предложил присутствующим членам Совета перейти к голосованию об утверждении изменений в Положение о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в Положение о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов, дополнив его приложением 10 «Уведомление о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров» и приложением 11 «Уведомление о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ».

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Принято единогласно.**

**Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации рассмотрены.**

Председатель заседания Совета

А.В. Киселёв

Секретарь заседания Совета

О. А. Круглова

