

**ПРОТОКОЛ  
заседания Совета**

**30.09.2026 г.**

**№ 581**

г. Сыктывкар

*Дата проведения:* 30 сентября 2026 г.

*Формат проведения:* совместное присутствие членов Совета на заседании.

*Формат голосования:* открытое.

*Время проведения:* начало 10 ч. 00 мин.; окончание 10 ч. 35 мин.

*Место проведения:* г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 32

**Присутствовали:**

Общее количество членов Совета – 7 человек. Из них в заседании приняли участие следующие члены Совета Ассоциации:

- 1** Киселёв Андрей Владимирович, заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Строй-Прогресс», вице-президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
- 2** Уланова Тамара Александровна, Почётный строитель России, заслуженный работник Республики Коми, председатель Совета директоров общества с ограниченной ответственностью «Горстрой»
- 3** Андреев Владимир Леонидович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
- 4** Урсу Иван Семёнович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства

*Заседание Совета Ассоциации является правомочным, т.к. на нём присутствует более половины его состава.*

**Приглашенные лица:**

- 1** Штриплинг Роберт Эвальдович – генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»;
- 2** Бусыгин Иван Иванович – начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

Председательствующий на заседании Совета – Киселёв Андрей Владимирович, на основании п. 4.9. Положения о Совете Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

Секретарь – Круглова Ольга Александровна

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.** *О рассмотрении заявления общества с ограниченной ответственностью «Основа» (ИНН 1101182359) о приёме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».*
- 2.** *О рассмотрении заявления общества с ограниченной ответственностью «Гарант» (ИНН 1109013514) о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».*

**ВЫСТУПИЛ:** Штриплинг Р.Э. зачитал повестку дня и предложил перейти к голосованию о принятии её в предложенной редакции либо о внесении дополнений или изменений.  
Право доклада предложил оставить за собой

**РЕШИЛИ:** Принять повестку дня в предложенной редакции и оставить право доклада за генеральным директором Ассоциации – Штриплингом Робертом Эвальдовичем.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решение принято единогласно.**

## **ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. СЛУШАЛИ:** Штриплинга Р.Э. – о рассмотрении заявления общества с ограниченной ответственностью «Основа» (ИНН 1101182359) о приёме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

Информация о кандидате:

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование ЮЛ<br>(полное и сокращенное)                                                                | Общество с ограниченной ответственностью «Основа»<br>ООО «Основа»                                                                                                                                       |
| ИНН                                                                                                      | 1101182359                                                                                                                                                                                              |
| ОГРН                                                                                                     | 1261100000721                                                                                                                                                                                           |
| адрес регистрации<br>юридического лица                                                                   | 167000, Республика Коми, Г.О. Сыктывкар, г. Сыктывкар,<br>ул. 2-я Промышленная, стр. 27                                                                                                                 |
| является ли кандидат членом<br>другой СРО основанной на<br>членстве лиц, осуществляющих<br>строительство | На момент проведения настоящего заседания Совета<br>указанный кандидат не является действующим членом иной<br>саморегулируемой организации основанной на членстве лиц,<br>осуществляющих строительство. |
| наименование СРО, членом<br>которого ранее являлось<br>юридическое лицо                                  | Кандидат ранее не являлся членом саморегулируемой<br>организации основанной на членстве лиц, осуществляющих<br>строительство                                                                            |

**ВЫСТУПИЛ:** Бусыгин И.И., который доложил членам Совета о том, что вышеуказанный кандидат представил документы, предусмотренные требованиями, действующими в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в отношении которых была проведена проверка на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и получены положительные результаты.

ООО «Основа» (ИНН 1101182359) зарегистрировано в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация СРО «Объединение строителей РК», что соответствует требованиям ч. 3 ст. 55.6 ГрК РФ.

В соответствии с заявлением о приёме в члены ООО «Основа»:

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заявленный уровень ответственности по договору<br>строительного подряда, по договору подряда на<br>осуществление сноса (требуется взнос в компенсационный<br>фонд возмещения вреда (ВВ))                                                                        | <b>ПЕРВЫЙ</b><br>уровень ответственности.<br>(стоимость работ по одному договору<br>не превышает девяносто миллионов рублей)                   |
| Заявленный уровень ответственности по обязательствам<br>по договору строительного подряда, заключаемому с<br>использованием конкурентных способов заключения<br>договоров (требуется взнос в компенсационный фонд<br>обеспечения договорных обязательств (ОДО)) | <b>ПЕРВЫЙ</b><br>уровень ответственности.<br>(Предельный размер обязательств по<br>таким договорам не превышает девяносто<br>миллионов рублей) |
| планирует ли кандидат осуществлять строительство,<br>реконструкцию, капитальный ремонт <u>особо опасных,</u><br><u>технически сложных и уникальных объектов, за</u><br><u>исключением объектов использования атомной энергии</u>                                | <b>- ПРАВО НЕ ЗАЯВЛЕНО -</b>                                                                                                                   |

В соответствии с выбранными уровнями ответственности ООО «Основа»:

| назначение платежа                                                                     | сумма      | дата внесения взноса |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|
| – Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ)                                   | не оплачен | -                    |
| – Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО)               | не оплачен | -                    |
| – Вступительный взнос, в соответствии с Положением о членстве действующем в Ассоциации | не оплачен | -                    |

**ВЫСТУПИЛ:** Штриплинг Р.Э., который поблагодарил начальника контрольного отдела Ассоциации за доклад, добавил, что *согласно ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приёме в члены саморегулируемой организации, обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, уплатить взносы в полном объёме.* Согласно ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации решение о приёме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и предоставлении такому юридическому лицу заявленного права вступит в силу со дня уплаты в полном объёме взноса (-ов) в компенсационный (-ые) фонд (-ы) Ассоциации, в соответствии с заявленными уровнями ответственности, а также вступительного взноса в Ассоциацию СРО «Объединение строителей РК».

Штриплинг Р.Э. предложил членам Совета перейти к обсуждению, голосованию и вынесению решения по данному заявлению.

**РЕШИЛИ:** Принять общество с ограниченной ответственностью «Основа» (ИНН 1101182359) в члены Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» и со дня уплаты в полном объёме взносов в компенсационные фонды Ассоциации, согласно запрашиваемым уровням ответственности и в соответствии с ч. 12 и ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также вступительного взноса в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, предоставить право:

— осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору подряда не превышает девяносто миллионов рублей (Первый уровень ответственности) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

— принимать участие в заключение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (Первый уровень ответственности) на объектах капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и объектов использования атомной энергии).

**Результаты голосования:** «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решение принято единогласно.**

## 2. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. – о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Гарант» (ИНН 1109013514).

Штриплинг Р.Э. доложил членам Совета о том, что в исполнительную дирекцию поступило заявление от члена Ассоциации - общества с ограниченной ответственностью «Гарант» (ИНН 1109013514) - регистрационный номер члена в реестре членов Ассоциации № 793, о внесении изменений в реестр членов.

По данным из реестра членов Ассоциации: общество с ограниченной ответственностью «Гарант» (ИНН 1109013514) зарегистрировано в реестре членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» с 03.10.2025 г. и на момент проведения настоящего заседания Совета указанный член Ассоциации имеет:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда                                                                                                              | <b>ВТОРОЙ</b><br><b>уровень ответственности.</b><br><i>(стоимость работ по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей)</i>                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | <b>- УРОВЕНЬ НЕ ЗАЯВЛЕН -</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)                           | <b>Имеет право</b> выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии). |

В соответствии с поступившим заявлением ООО «Гарант» запрашиваемые изменения:  
**- получение права на выполнение работ по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров. Запрашиваемый уровень ответственности – ВТОРОЙ. Предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей.**

Бусыгин И.И. так же добавил, что вышеуказанным членом были представлены документы, предусмотренные требованиями, действующими в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в отношении которых была проведена проверка на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, Требований и Положений, действующих в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и получены положительные результаты.

## ВЫСТУПИЛ:

Штриплинг Р.Э., который доложил присутствующим членам Совета о том, что ООО «Гарант» (ИНН 1109013514), в связи с намерением принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и запрашиваемым уровнем ответственности, **оплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в размере 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей. Дата внесения взноса 28.09.2026 г.**

Штриплинг Р.Э. отметил, что взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств от ООО «Гарант» (ИНН 1109013514) соответствует запрашиваемому уровню ответственности; п.п 5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и требованиям ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Штриплинг Р.Э. предложил членам Совета перейти к обсуждению, голосованию и вынесению решения по данному вопросу Повестки дня.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Гарант» (ИНН 1109013514) в соответствии с заявлением такого члена.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации рассмотрены.**

Председатель заседания Совета



А.В. Киселёв

Секретарь заседания Совета

О.А. Круглова