



Ассоциация  
Саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Республики Коми»

**Утверждено**

Общим собранием членов Ассоциации  
СРО «Объединение строителей РК»  
Протокол № 27 от «10» апреля 2026 г.

**Председатель собрания**

Жичигин Ю.А./



**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационном фонде возмещения вреда  
Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Объединение строителей Республики Коми»  
(новая редакция)**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Все сообщения, предупреждения, уведомления, требования, запросы и иные юридически значимые сообщения, предусмотренные настоящим Положением, Ассоциация направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в письменной форме по электронной почте; либо через операторов почтовой связи общего пользования по почтовому адресу, указанному в заявлении о приеме в члены Ассоциации, заявлении о внесении изменений в реестр или по юридическому адресу; либо по каналам факсимильной связи; либо передаются нарочным под подпись уполномоченному представителю принимающей стороны.

Если конкретный способ направления сообщений не установлен настоящим Положением, Ассоциация отдает предпочтение отправке по электронной почте в виде электронного образа документа, имеющего ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе. Электронный образ документа, созданный Ассоциацией, не требует заверения электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, если иное требование не установлено законодательством Российской Федерации, настоящим Положением или иными внутренними документами Ассоциации.

Сообщение по электронной почте считается полученным принимающей стороной в день успешной отправки этого сообщения, при условии, что оно отправляется по адресу, указанному в заявлении о приеме в члены Ассоциации, заявлении о внесении изменений в реестр. Отправка сообщения по электронной почте считается не состоявшейся, если Ассоциация получает сообщение о невозможности доставки. В этом случае Ассоциация должна отправить сообщение через оператора почтовой связи по почтовому адресу, указанному в заявлении о приеме в члены Ассоциации, заявлении о внесении изменений в реестр, либо по юридическому адресу.

Сообщение, направленное посредством факсимильной связи, считается полученным принимающей стороной в день успешной отправки этого сообщения, подтвержденной отчетом о передаче факса, выводимым факсимильным аппаратом отправителя, при условии, что оно отправляется по номеру факсимильного аппарата, указанному в заявлении о приеме в члены Ассоциации, заявлении о внесении изменений в реестр.

Сообщение, направленное почтой, считается полученным принимающей стороной в следующих случаях:

- имеется подтверждающая факт получения сообщения информация сервиса «Отслеживание почтовых отправлений» с официального сайта АО «Почта России» или, если письмо направлено через иную организацию почтовой связи, информация от такой организации почтовой связи, полученная любым способом;

- несмотря на почтовое извещение, принимающая сторона не явилась за получением

сообщения или отказалась от его получения, или сообщение не вручено принимающей стороне в связи с отсутствием адресата по указанному в заявлении о приеме в члены Ассоциации, заявлении о внесении изменений в реестр, в результате чего сообщение возвращено организацией почтовой связи отправителю.

Сообщение, переданное принимающей стороне нарочным, считается полученным такой стороной с даты фактического вручения сообщения уполномоченному представителю принимающей стороны под подпись.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило принимающей стороне, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено, или принимающая сторона не ознакомилась с ним.

Риск неполучения поступившей корреспонденции, направленной Ассоциацией в порядке настоящего пункта Положения, несет адресат, независимо от причины неполучения.

1.3.1. В Ассоциации может применяться способ направления (подачи) информации и документов с использованием системы личного кабинета члена Ассоциации на сайте в сети Интернет, при котором документы могут быть направлены посредством размещения в личном кабинете (при его наличии).

Использование системы личного кабинета члена Ассоциации возможно в случае использования в Ассоциации программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей.

В случае направления в Ассоциацию документа через личный кабинет члена Ассоциации в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, он считается представленным надлежащим образом.

Ассоциация вправе предоставлять информацию и документы членам Ассоциации посредством размещения в личном кабинете члена Ассоциации (при его наличии). Любая корреспонденция Ассоциации, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью Ассоциации, направленная в адрес члена Ассоциации посредством личного кабинета члена Ассоциации, являются официально поступившими документами (письмами) в его адрес. Неознакомление или несвоевременное ознакомление в личном кабинете члена Ассоциации с входящей корреспонденцией является риском члена Ассоциации, все неблагоприятные последствия которого несет сам член Ассоциации.

1.4. Сроки, указанные в настоящем Положении, включают последний день соответствующего срока. При указании по тексту Положения срока в днях предполагается, что срок исчисляется в календарных днях, если иное не указано в Положении.

Указание в Положении на документ подразумевает его оригинал, если иное прямо не указано в Положении.

## **2. Цели и основания создания компенсационного фонда возмещения вреда**

2.1. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

2.2. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие

причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

2.3. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 5.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным (банкротом).

### **3. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда**

3.1. Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядка его формирования, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации, а также средств, предусмотренных п. 3.3 настоящего Положения.

3.3. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

3.3.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

3.3.2. из взносов членов Ассоциации, исключенных ранее (до 03.07.2016), внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации;

3.3.3. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда;

3.3.4. из взносов членов Ассоциации, исключенных на момент формирования компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением членов Ассоциации, указанных в п. 3.3.5 настоящего Положения;

3.3.5. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

3.3.6. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

3.3.7. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены в соответствии с частью 7 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

3.3.8. из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

3.3.9. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

3.3.10. из взносов, перечисленных Национальным объединением строителей за членов, вступивших в Ассоциацию;

3.3.11. из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера установленного решением Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, и не распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

3.3.12. из средств, полученных Ассоциацией в результате наложения штрафа на члена Ассоциации, не имеющего право осуществлять строительство по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4. Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности членов саморегулируемой организации произведений количества членов Ассоциации, (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц), выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее в целях настоящего Положения – строительство) одинакового уровня ответственности, и размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, установленного в соответствии с п. 3.6 настоящего Положения для данного уровня ответственности.

3.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме.

3.6. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

3.6.1. Сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена Ассоциации);

3.6.2. Пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена Ассоциации);

3.6.3. Один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена Ассоциации);

3.6.4. Два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена Ассоциации);

3.6.5. Пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена Ассоциации);

3.6.6. Сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (**простой уровень** ответственности члена Ассоциации).

3.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

3.8. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящую единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ.

Взнос в компенсационный фонд вносится только единовременным платежом в

установленный срок тем юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которые указаны в п.п. 3.5, 3.10, 3.11 настоящего Положения. В противном случае внесенный взнос возвращается плательщику в порядке возврата ошибочно перечисленных средств.

3.9. Предельный размер обязательств члена Ассоциации по одному договору определяется уровнем ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда возмещения вреда, и внесение соответствующего взноса в указанный фонд является необходимым условием наличия у члена Ассоциации права на выполнение работ по любому договору строительного подряда, независимо от способа заключения договора.

Член Ассоциации не имеет право выполнять строительство, стоимость которого превышает максимальный размер обязательств по одному договору согласно имеющемуся уровню ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда возмещения вреда.

3.10. Член Ассоциации самостоятельно, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности члена Ассоциации, предусмотренного п. 3.6 настоящего Положения, обязан подать в Ассоциацию заявление об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда возмещения вреда по форме согласно приложению к настоящему Положению, подписанное уполномоченным лицом с проставлением отиска печати члена Ассоциации (при наличии), и внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

3.10.1. В течение 14 рабочих дней со дня подачи членом Ассоциации соответствующего заявления и внесения дополнительного взноса, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица в порядке п. 5.1.2 Положения о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов.

По результатам проверки Совет Ассоциации принимает одно из следующих решений:

1) об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда возмещения вреда;

2) об отказе в увеличении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда возмещения вреда.

3.10.2. Основанием для отказа в увеличении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда возмещения вреда может являться несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам, либо одно из обстоятельств, предусмотренных п. 5.8 Положения о членстве, либо наличие задолженности перед Ассоциацией по членским взносам.

3.10.3. В случае принятия Советом Ассоциации решения, указанного в п. 2 п. 3.10.1 настоящего Положения, член Ассоциации в течение 10 рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа, и ему возвращается внесенный дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в порядке возврата ошибочно перечисленных средств.

3.10.4. Сведения об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда возмещения вреда после принятия решения Советом Ассоциации вносятся в Единый реестр сведений о членах СРО в установленном порядке.

3.11. В случае установления факта осуществления членом Ассоциации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса с превышением предельной стоимости строительства по одному договору, установленной для присвоенного члену Ассоциации уровня ответственности, Ассоциация

направляет такому члену Ассоциации предупреждение о нарушении и требование о необходимости внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного п. 3.6 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего стоимости строительства по договору, заключенному таким членом, член Ассоциации в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса, предусмотренного п. 3.6 настоящего Положения.

3.11.1. В течение 5 рабочих дней со дня уплаты членом Ассоциации в полном объеме дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, Совет Ассоциации принимает решение об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда возмещения вреда. Сведения об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда возмещения вреда вносятся в Единый реестр сведений о членах СРО в установленном порядке.

В срок не более чем два месяца со дня вынесения Советом Ассоциации решения об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации, Ассоциация может назначить внеплановую проверку такого члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

3.11.2. В случае неуплаты членом Ассоциации дополнительного взноса в установленный срок, Ассоциация взыскивает его в судебном порядке либо принимает решение об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации по основанию, указанному в пп. 5 п. 9.4 Положения о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

3.12. Члены Ассоциации, допустившие нарушения правил п.п. 3.9, 3.11 настоящего Положения, подлежат привлечению к дисциплинарной ответственности в порядке, предусмотренном Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам, Положением о дисциплинарной комиссии Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе путем приостановления права выполнять строительство и исключения из состава членов Ассоциации.

3.12.1. Ассоциация может информировать заказчика по договору, размер обязательств по которому превышает уровень ответственности члена Ассоциации, о факте превышения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом уровня ответственности в рамках компенсационного фонда возмещения вреда, и о праве заказчика отказаться от исполнения такого договора и потребовать возмещения причиненных убытков в порядке п. 3 ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ.

3.12.2. Ассоциация может информировать орган исполнительной власти, уполномоченный осуществлять государственный строительный надзор, о совершении членом Ассоциации административного правонарушения, предусмотренного ст. 9.5.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Выполнение работ

по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования или строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, или с нарушением требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности, к лицам, имеющим право на выполнение таких работ по соответствующему договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров».

3.13. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

3.14. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

4.1. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

4.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.3. Владельцем специального банковского счета, указанного в п. 4.2 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

4.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.5. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом РФ, и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

4.5.1. Договор специального банковского счета является бессрчным.

4.5.2. Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с

учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

4.7. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.8. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

4.8.1. предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- несоответствие кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

4.8.2. предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения строителей, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования Национального объединения строителей о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.8.3. срок действия договора не превышает один год;

4.8.4. возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящим Положением;

4.8.5. обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов

на специальный банковский счет Ассоциации;

4.8.6. частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

4.8.7. в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

4.8.8. неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

4.9. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

4.10. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

4.11. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

4.12. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда Ассоциации, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## **5. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда**

5.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда Ассоциации, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п.п. 2.1 и 2.2 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иные финансовые активы;

5.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению строителей, членом которого являлась Ассоциация, в случаях,

установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

5.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ;

5.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ;

5.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения строителей в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

5.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает Генеральный директор Ассоциации в случаях, установленных п.п. 5.1.1, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.1.8 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда.

Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает Совет Ассоциации в случаях, установленных п.п. 5.1.2, 5.1.6 настоящего Положения.

5.4. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 5.1.1 настоящего Положения, осуществляется по поданному лицом, перечислившим указанные средства, оригиналу заявления в бумажной форме, подписанному уполномоченным лицом с проставлением оттиска печати (при наличии), в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется Генеральному директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

5.4.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

5.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

5.5. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в п. 5.4.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

5.6. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных средств, указанного в п. 5.4.2 настоящего Положения, Генеральный директор Ассоциации в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

5.7. Требование об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с п. 5.1.3 настоящего Положения исполняется только при наличии вступившего в законную силу судебного акта, подтверждающего обоснованность такого требования к Ассоциации. Исполнение такого требования осуществляется в порядке исполнения судебных актов, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае, если требования об осуществлении выплаты в соответствии с п. 5.1.3 настоящего Положения не подтверждены вступившим в законную силу судебным актом, Ассоциация в течение 10 рабочих дней со дня получения требования направляет заявителю письменный отказ в осуществлении выплаты.

## **6. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

6.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 3.4 настоящего Положения, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца, должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Ассоциации которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 6.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в п. 6.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

6.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выплаченные в соответствии с п. 5.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты Генеральный директор Ассоциации в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

6.5. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Генеральный директор Ассоциации или иное заинтересованное лицо информирует об этом Совет Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

6.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании.

6.6.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с каждого члена Ассоциации;

- срок, в соответствии с п. 6.1 настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда Ассоциации.

## **7. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда возмещения вреда**

7.1. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда возмещения вреда подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

7.2. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

7.3. Ассоциация в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов обязана размещать на своем официальном сайте в сети «Интернет» следующую информацию и документы:

а) Копию в электронной форме настоящего Положения. Любые изменения, внесенные в настоящее Положение, должны быть размещены на официальном сайте в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения, если иной срок размещения таких изменений не установлен федеральным законом.

б) Порядок размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста, направления их размещения (инвестиционная декларация). Любые изменения, внесенные в документ, должны быть размещены на официальном сайте в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения, если иной срок размещения таких изменений не установлен федеральным законом.

в) Информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Ассоциации, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

г) Информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

д) Иную предусмотренную федеральными законами и (или) Положением о раскрытии информации Ассоциации информацию. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и (или) Положением о раскрытии информации Ассоциации.

## **8. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда**

8.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Совет Ассоциации.

8.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда размещается на сайте Ассоциации и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

8.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

## **9. Перевод средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций**

9.1. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на специальный банковский счет Национального объединения строителей в недельный срок со дня исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Ассоциации и вступает в силу 21.04.2026.

10.2. Настоящее Положение в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия подлежит направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства; а также размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

10.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, правилам саморегулирования, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, правилам саморегулирования, а также Уставом Ассоциации.

На бланке организации  
с указанием исх. № и даты

В Совет Ассоциации  
Саморегулируемой организации  
«Объединение строителей  
Республики Коми»

## ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР

Юридическое лицо/ИП \_\_\_\_\_

(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-

-правовая форма в соответствии с учредительными документами

Фамилия, Имя, Отчество ИП)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

просит внести следующие изменения в Единый реестр сведений о членах СРО:

**1.** В выборе уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ:

ДА / ~~НЕТ~~ (ненужное зачеркнуть)

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств по одному договору	Сумма взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов рублей	100 000 рублей	
Второй	не превышает 500 миллионов рублей	500 000 рублей	
Третий	не превышает 3 миллиарда рублей	1 500 000 рублей	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов рублей	2 000 000 рублей	
Пятый	10 миллиардов рублей и более	5 000 000 рублей	
Простой *	не зависит от размера договорных обязательств	100 000 рублей	

\* *простой уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда устанавливается для членов Ассоциации, которые планируют осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства.*

**2.** В выборе уровня ответственности согласно п.13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ:

~~ДА~~ / **НЕТ** (ненужное зачеркнуть)

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств по таким по договорам	Сумма взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов рублей	200 000 рублей	-
Второй	не превышает 500 миллионов рублей	2 500 000 рублей	-
Третий	не превышает 3 миллиарда рублей	4 500 000 рублей	-
Четвертый	не превышает 10 миллиардов рублей	7 000 000 рублей	-
Пятый	10 миллиардов рублей и более	25 000 000 рублей	-

**3.** О намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии:

~~ДА~~ / **НЕТ** (ненужное зачеркнуть)

Стоимость работ по одному договору, в рублях	Планируемая стоимость работ по одному договору (отметить знаком «V»)
не более 90 миллионов	-
не более 500 миллионов	-
не более 3 миллиарда	-
не более 10 миллиардов	-
10 миллиардов и более	-

**4.** Внести иные, не связанные с изменением уровней ответственности, изменения (указать какие):

**НЕТ**

Документы, подтверждающие изменения, представлены.

Требуемую доплату в компенсационный фонд обязуемся внести в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи настоящего заявления.

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Прочитано, проинформировано  
и скреплено печатью

19 листа (об)

М.Р.С. Шрипильниг

