



Ассоциация  
Саморегулируемая организация  
**«Объединение строителей Республики Коми»**

**Утверждено**

Общим собранием членов Ассоциации  
СРО «Объединение строителей РК»  
Протокол № 27 от «10» апреля 2026 г.

**Председатель собрания**

  
/Кичигин Ю.А./



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о компенсационном фонде**  
**обеспечения договорных обязательств**  
**Ассоциации Саморегулируемой организации**  
**«Объединение строителей Республики Коми»**  
*(новая редакция)*

Республика Коми, г. Сыктывкар  
2026 год

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» (далее – Ассоциация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Ассоциации, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Все сообщения, предупреждения, уведомления, требования, запросы и иные юридически значимые сообщения, предусмотренные настоящим Положением, Ассоциация направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в письменной форме по электронной почте; либо через операторов почтовой связи общего пользования по почтовому адресу, указанному в заявлении о приеме в члены Ассоциации, заявлении о внесении изменений в реестр или по юридическому адресу; либо по каналам факсимильной связи; либо передаются нарочным под подпись уполномоченному представителю принимающей стороны.

Если конкретный способ направления сообщений не установлен настоящим Положением, Ассоциация отдает предпочтение отправке по электронной почте в виде электронного образа документа, имеющего ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе. Электронный образ документа, созданный Ассоциацией, не требует заверения электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, если иное требование не установлено законодательством Российской Федерации, настоящим Положением или иными внутренними документами Ассоциации.

Сообщение по электронной почте считается полученным принимающей стороной в день успешной отправки этого сообщения, при условии, что оно отправляется по адресу, указанному в заявлении о приеме в члены Ассоциации, заявлении о внесении изменений в реестр. Отправка сообщения по электронной почте считается не состоявшейся, если Ассоциация получает сообщение о невозможности доставки. В этом случае Ассоциация должна отправить сообщение через оператора почтовой связи по почтовому адресу, указанному в заявлении о приеме в члены Ассоциации, заявлении о внесении изменений в реестр, либо по юридическому адресу.

Сообщение, направленное посредством факсимильной связи, считается полученным принимающей стороной в день успешной отправки этого сообщения, подтвержденной отчетом о передаче факса, выводимым факсимильным аппаратом отправителя, при условии, что оно отправляется по номеру факсимильного аппарата, указанному в заявлении о приеме в члены Ассоциации, заявлении о внесении изменений в реестр.

Сообщение, направленное почтой, считается полученным принимающей стороной в следующих случаях:

- имеется подтверждающая факт получения сообщения информация сервиса

«Отслеживание почтовых отправлений» с официального сайта АО «Почта России» или, если письмо направлено через иную организацию почтовой связи, информация от такой организации почтовой связи, полученная любым способом;

- несмотря на почтовое извещение, принимающая сторона не явилась за получением сообщения или отказалась от его получения, или сообщение не вручено принимающей стороне в связи с отсутствием адресата по указанному в заявлении о приеме в члены Ассоциации, заявлении о внесении изменений в реестр, в результате чего сообщение возвращено организацией почтовой связи отправителю.

Сообщение, переданное принимающей стороне нарочным, считается полученным такой стороной с даты фактического вручения сообщения уполномоченному представителю принимающей стороны под подпись.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило принимающей стороне, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено, или принимающая сторона не ознакомилась с ним.

Риск неполучения поступившей корреспонденции, направленной Ассоциацией в порядке настоящего пункта Положения, несет адресат, независимо от причины неполучения.

1.3.1. В Ассоциации может применяться способ направления (подачи) информации и документов с использованием системы личного кабинета члена Ассоциации на сайте в сети Интернет, при котором документы могут быть направлены посредством размещения в личном кабинете (при его наличии).

Использование системы личного кабинета члена Ассоциации возможно в случае использования в Ассоциации программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей.

В случае направления в Ассоциацию документа через личный кабинет члена Ассоциации в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, он считается представленным надлежащим образом.

Ассоциация вправе предоставлять информацию и документы членам Ассоциации посредством размещения в личном кабинете члена Ассоциации (при его наличии). Любая корреспонденция Ассоциации, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью Ассоциации, направленная в адрес члена Ассоциации посредством личного кабинета члена Ассоциации, являются официально поступившими документами (письмами) в его адрес. Неознакомление или несвоевременное ознакомление в личном кабинете члена Ассоциации с входящей корреспонденцией является риском члена Ассоциации, все неблагоприятные последствия которого несет сам член Ассоциации.

1.4. Сроки, указанные в настоящем Положении, включают последний день соответствующего срока. При указании по тексту Положения срока в днях предполагается, что срок исчисляется в календарных днях, если иное не указано в Положении.

Указание в Положении на документ подразумевает его оригинал, если иное прямо не указано в Положении.

## **2. Определение используемых понятий.**

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. *Конкурентные способы заключения договоров* – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

2.2. *Договор строительного подряда* – договор, заключенный между членом Ассоциации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Ассоциации обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы.

2.3. *Договор подряда на осуществление сноса* – договор, заключенный между членом Ассоциации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Ассоциации обязуется в установленный договором срок ликвидировать объект капитального строительства путем его разрушения, разборки и (или) демонтажа, в том числе его частей.

2.4. Под *надлежащим исполнением* обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, понимается исполнение, отвечающее условиям заключенного договора и требованиям закона и иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований — отвечающее обычаям делового оборота или иным обычно предъявляемым требованиям (ст. 309 Гражданского кодекса РФ). Надлежащее исполнение обязательства включает выполнение условий о надлежащем предмете, времени, месте и способе исполнения.

Под *ненадлежащим исполнением* договорного обязательства в рамках настоящего Положения понимается просрочка (задержка) в исполнении обязательства (нарушение обусловленных договором сроков при исполнении обязательства в дальнейшем) и/или частичное исполнение объема обязательства.

Под *неисполнением* договорного обязательства (неисполнением договора) понимается неисполнение обязательства в целом (полное неисполнение основной обязанности, предусмотренной договором); несовершение определенных действий, оговоренных в предмете заключенного договора.

2.5. *Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств* – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации договорных обязательств.

2.6. *Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Ассоциации* – определенная законом или договором строительного подряда или договором на выполнение членом саморегулируемой организации функций технического заказчика, заключенным с

застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Ассоциации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности, в случае просрочки исполнения.

2.7. *Дополнительный взнос* – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

### **3. Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.**

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Ассоциация несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, в пределах, установленных п. 7.2 настоящего Положения.

Ассоциации может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

3.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании решения Совета Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

3.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в п. 7.1 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.6. Ассоциация не вправе принимать решение о ликвидации сформированного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

### **4. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.**

4.1. Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных

обязательств, порядка его формирования, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

4.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации, а также средств, предусмотренных п. 5.1.1 настоящего Положения.

4.3. Обязанность уплатить сумму взноса целиком в размере, предусмотренном п. 5.2 настоящего Положения (с учетом соблюдения условия, что Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств), возникает у:

4.3.1. индивидуального предпринимателя или юридического лица, в отношении которого принято решение о приеме в члены Ассоциации – в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения им уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, при условии, что в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.3.2. индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров – в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления.

4.3.3. члена Ассоциации, получившего от Ассоциации предупреждение о нарушении и требование о необходимости внесения таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, соответствующем уровню ответственности члена Ассоциации исходя из совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров – в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов.

4.4. Дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подлежит уплате в размере, определяемом как разница между предусмотренным п. 5.2 настоящего Положения взносом, соответствующим совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровню ответственности члена Ассоциации), и ранее внесенным членом Ассоциации взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

4.4.1. членом Ассоциации, подавшим заявление об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его подачи;

4.4.2. членом Ассоциации, получившим от Ассоциации предупреждение о превышении установленного п. 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, – в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов.

4.5. Члены Ассоциации, указанные в части 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, вносят дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с п. 5.1 настоящего Положения в срок не более чем три месяца в порядке, предусмотренном п.п. 5.12, 5.13 настоящего Положения.

4.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в сформированный компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ.

Взнос в компенсационный фонд вносится только единовременным платежом в установленный срок тем юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которые указаны в п.п. 4.3, 4.4 настоящего Положения. В противном случае внесенный взнос возвращается плательщику в порядке возврата ошибочно перечисленных средств.

4.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Денежные средства, полученные Ассоциацией в результате наложения на членов Ассоциации штрафов по результатам рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, подлежат зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

## **5. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.**

### **Размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и порядок их внесения. Уровни ответственности членов Ассоциации.**

5.1. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, предусмотренный ч. 6 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с п. 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.1.1. Помимо взносов, указанных в п.п. 4.3, 4.4, 5.1 настоящего Положения, образующих минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в состав средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации входят:

1) в соответствии с ч. 12 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» – ранее внесенные

членами Ассоциации взносы в компенсационный фонд Ассоциации, а также взносы, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации и членами, добровольно прекратившими в ней членство, взносы, перечисленные другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации;

2) в соответствии с ч. 5 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ – взносы, внесенные в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации лицами, прекратившими членство в Ассоциации;

3) в соответствии с ч. 9 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п. 2.4.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам – денежные средства, полученные Ассоциацией в результате наложения штрафа на члена Ассоциации, имеющего право осуществлять строительство по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4) в соответствии со ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ – доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях в порядке раздела 6 настоящего Положения.

5.1.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации для расчета предельного размера компенсационной выплаты в порядке ч. 3 ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ рассчитывается в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного п. 5.2 настоящего Положения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, по следующей формуле:

Размер КФ ОДО (для целей ч. 3 ст. 60.1 ГрК РФ)
=
количество членов с первым уровнем ответственности члена Ассоциации
*
размер взноса в КФ ОДО для первого уровня (согласно п. 5.2.1 настоящего Положения)
+
количество членов со вторым уровнем ответственности члена Ассоциации
*
размер взноса в КФ ОДО для второго уровня (согласно п. 5.2.2 настоящего Положения)
+
количество членов с третьим уровнем ответственности члена Ассоциации
*
размер взноса в КФ ОДО для третьего уровня (согласно п. 5.2.3 настоящего Положения)
+
количество членов с четвертым уровнем ответственности члена Ассоциации
*
размер взноса в КФ ОДО для четвертого уровня (согласно п. 5.2.4 настоящего Положения)
+
количество членов с пятым уровнем ответственности члена Ассоциации
*
размер взноса в КФ ОДО для пятого уровня (согласно п. 5.2.5 настоящего Положения)

5.2. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

5.2.1. двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (**первый уровень ответственности** члена Ассоциации);

5.2.2. два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень ответственности** члена Ассоциации);

5.2.3. четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень ответственности** члена Ассоциации);

5.2.4. семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень ответственности** члена Ассоциации);

5.2.5. двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень ответственности** члена Ассоциации).

5.3. В силу части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ член Ассоциации не имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если членом Ассоциации не был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с п. 5.2 настоящего Положения, или если совокупный размер обязательств по указанным договорам превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с п. 5.2 настоящего Положения.

5.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, указавшие в своем заявлении о приеме в члены Ассоциации сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере, предусмотренном п. 5.2 настоящего Положения.

5.5. Член Ассоциации, намеренный принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, должен подать в Ассоциацию заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, с указанием уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, согласно приложению к настоящему Положению, подписанное уполномоченным лицом с проставлением оттиска печати члена Ассоциации (при наличии), и внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с п. 5.2 настоящего Положения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления.

5.5.1. В течение 14 рабочих дней со дня подачи членом Ассоциации соответствующего заявления и внесения взноса, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица в порядке п. 5.1.2 Положения о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов.

По результатам проверки Совет Ассоциации принимает одно из следующих решений:

- 1) об установлении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- 2) об отказе в установлении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.5.2. Основанием для отказа в установлении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств может являться несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам, либо одно из обстоятельств, предусмотренных п. 5.8 Положения о членстве, либо наличие задолженности перед Ассоциацией по членским взносам.

5.5.3. В случае принятия Советом Ассоциации решения, указанного в пп. 2 п. 5.5.1 настоящего Положения, член Ассоциации в течение 10 рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа, и ему возвращается внесенный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке возврата ошибочно перечисленных средств.

5.5.4. Сведения об уровне ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств после принятия решения Советом Ассоциации вносятся в Единый реестр сведений о членах СРО в установленном порядке.

5.6. Член Ассоциации самостоятельно, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации, предусмотренного п. 5.2 настоящего Положения, должен подать в Ассоциацию заявление об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, согласно приложению к настоящему Положению, подписанное уполномоченным лицом с проставлением оттиска печати члена Ассоциации (при наличии), и внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с п. 5.2 настоящего Положения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления.

5.6.1. В течение 14 рабочих дней со дня подачи членом Ассоциации соответствующего заявления и внесения дополнительного взноса, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица в порядке п. 5.1.2 Положения о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов.

По результатам проверки Совет Ассоциации принимает одно из следующих решений:

- 1) об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- 2) об отказе в увеличении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.6.2. Основанием для отказа в увеличении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств может являться несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам, либо одно из обстоятельств, предусмотренных п. 5.8

Положения о членстве, либо наличие задолженности перед Ассоциацией по членским взносам.

5.6.3. В случае принятия Советом Ассоциации решения, указанного в пп. 2 п. 5.6.1 настоящего Положения, член Ассоциации в течение 10 рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа, и ему возвращается внесенный дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке возврата ошибочно перечисленных средств.

5.6.4. Сведения об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств после принятия решения Советом Ассоциации вносятся в Единый реестр сведений о членах СРО в установленном порядке.

5.6.5. Член Ассоциации, не уплативший указанный в п. 5.6 настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

5.7. В случае установления Ассоциацией факта осуществления членом Ассоциации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, без подачи в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров с использованием конкурентных способов заключения договоров и без внесения соответствующего взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация направляет такому члену Ассоциации предупреждение о нарушении и требование о необходимости внесения таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, соответствующем уровню ответственности члена Ассоциации исходя из совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров.

При получении от Ассоциации предупреждения о нарушении и требования о необходимости внесения таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, соответствующем уровню ответственности члена Ассоциации исходя из совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, предусмотренном п. 5.2 настоящего Положения.

5.7.1. В течение 5 рабочих дней со дня уплаты членом Ассоциации в полном объеме взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Совет Ассоциации принимает решение об установлении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Сведения об уровне ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств вносятся в Единый реестр сведений о членах СРО в установленном порядке.

В срок не более чем два месяца со дня вынесения Советом Ассоциации решения об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации, Ассоциация может назначить внеплановую проверку такого члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения

требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

5.7.2. В случае неуплаты членом Ассоциации взноса в установленный срок, Ассоциация взыскивает его в судебном порядке либо принимает решение об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации по основанию, указанному в пп. 5 п. 9.4 Положения о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

5.8. В случае установления Ассоциацией факта осуществления членом Ассоциации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров с превышением предельного размера обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, Ассоциация направляет такому члену Ассоциации предупреждение о нарушении и требование о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров.

При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного п. 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного п. 5.2 настоящего Положения.

5.8.1. В течение 5 рабочих дней со дня уплаты членом Ассоциации в полном объеме дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Совет Ассоциации принимает решение об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Сведения об уровне ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств вносятся в Единый реестр сведений о членах СРО в установленном порядке.

В срок не более чем два месяца со дня вынесения Советом Ассоциации решения об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации, Ассоциация может назначить внеплановую проверку такого члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

5.8.2. В случае неуплаты членом Ассоциации дополнительного взноса в установленный срок, Ассоциация взыскивает его в судебном порядке либо принимает решение об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации по основанию, указанному в пп. 5 п. 9.4 Положения о членстве в Ассоциации

Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

5.9. Член Ассоциации, допустивший нарушение п.п. 5.3, 5.6.5, 5.7, 5.8 настоящего Положения, подлежит привлечению к дисциплинарной ответственности в порядке, предусмотренном Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам, Положением о дисциплинарной комиссии Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе путем приостановления права выполнять строительство и исключения из состава членов Ассоциации.

5.10. Ассоциация может информировать заказчика по договору, заключенному членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров с превышением предельного размера обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с п. 5.2 настоящего Положения, о факте осуществления членом Ассоциации строительства без внесения соответствующего взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, либо о факте превышения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, и о праве заказчика отказаться от исполнения такого договора и потребовать возмещения причиненных убытков в порядке пункта 3 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.11. Ассоциация может информировать орган исполнительной власти, уполномоченный осуществлять государственный строительный надзор, о совершении членом Ассоциации административного правонарушения, предусмотренного статьей 9.5.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Выполнение работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования или строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, или с нарушением требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности, к лицам, имеющим право на выполнение таких работ по соответствующему договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров».

5.12. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 5.1 настоящего Положения, члены Ассоциации, указанные в части 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с п. 5.1 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Ассоциации и их уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.13. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера (п. 5.12 настоящего Положения) Совет Ассоциации в срок не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводится перечень

членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень.

## **6. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

6.1. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации, относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

6.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.3. Владельцем специального банковского счета, указанного в п. 6.2 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

6.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

6.5. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом РФ, и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

6.5.1. Договор специального банковского счета является бессрчным.

6.5.2. Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ.

6.6. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

## **7. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

7.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением следующих случаев:

7.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

7.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

7.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ;

7.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства в кредитных организациях;

7.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению строителей, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

7.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ;

7.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ;

7.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения строителей в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

7.2. В соответствии со ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ, размер максимально допустимой выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в порядке субсидиарной ответственности в счет возмещения реального ущерба и взыскании неустойки (штрафа) по одному договору, заключенному членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договора, не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размер которого рассчитан в порядке, установленном п. 5.1.2 настоящего Положения, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате.

7.3. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную п. 3.2 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

7.4. Требование об осуществлении выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с п. 7.1.3 настоящего Положения исполняется

только при наличии вступившего в законную силу судебного акта, подтверждающего обоснованность такого требования к Ассоциации. Исполнение такого требования осуществляется в порядке исполнения судебных актов, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае, если требования об осуществлении выплаты в соответствии с п. 7.1.3 настоящего Положения не подтверждены вступившим в законную силу судебным актом, Ассоциация в течение 10 рабочих дней со дня получения требования направляет заявителю письменный отказ в осуществлении выплаты.

7.5. Решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Генеральный директор Ассоциации в случаях, установленных п.п. 7.1.1, 7.1.4, 7.1.7, 7.1.8 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда.

Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

7.6. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 7.1.1 настоящего Положения, осуществляется по поданному лицом, перечислившим указанные средства, оригиналу заявления в бумажной форме, подписанному уполномоченным лицом с проставлением отиска печати (при наличии), в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется Генеральному директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

7.6.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

7.6.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

7.7. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в п. 7.6.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

7.8. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных средств, указанного в п. 7.6.2 настоящего Положения, Генеральный директор Ассоциации в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

7.9. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает Совет Ассоциации в случаях, установленных п.п. 7.1.2, 7.1.5, 7.1.6 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда.

Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

## **8. Ограничение права заключать новые договоры с помощью конкурентных способов заключения договоров**

8.1. Превышение членом Ассоциации совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, является основанием для ограничения права такого члена в порядке статьи 55.8 ГрК РФ заключать новые договоры с помощью конкурентных способов заключения договоров.

8.2. В случае неуплаты членом Ассоциации подлежащего уплате дополнительного взноса в срок, установленный п.п. 5.7, 5.8 настоящего Положения, Ассоциация направляет уведомление об ограничении права члена Ассоциации принимать участие в заключении

новых договоров с использованием конкурентных способов заключения договоров:

1) в НОСТРОЙ – в порядке, предусмотренном Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;

2) члену Ассоциации – в порядке, предусмотренном п.п. 1.3, 1.3.1 настоящего Положения.

8.3. При устранении членом Ассоциации обстоятельств, явившихся основанием для ограничения права, Ассоциация направляет в Единый реестр уведомление о внесении сведений о снятии ограничения права – в порядке, предусмотренном Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

При этом уведомление члену Ассоциации не направляется. Член Ассоциации имеет возможность в любое время в открытом доступе ознакомиться с данными Единого реестра, в том числе со сведениями о снятии ограничения права.

8.4. Обнаружив факт заключения членом Ассоциации договора в период действия ограничения его права заключать новые договоры с помощью конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация может информировать заказчика по такому договору о его заключении с нарушением нормы части 6 статьи 55.8 ГрК РФ, что может повлечь признание судом договора ничтожным или оспоримым в зависимости от обстоятельств дела.

8.5. Ограничение права члена Ассоциации заключать новые договоры с помощью конкурентных способов заключения договоров не препятствует привлечению такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности и применению к нему мер дисциплинарного воздействия, в том числе приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

## **9. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

9.1. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

9.2. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

9.3. Ассоциация в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов обязана размещать на своем официальном сайте в сети «Интернет» следующую информацию и документы:

а) копию в электронной форме настоящего Положения. Любые изменения, внесенные в настоящее Положение, должны быть размещены на официальном сайте в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения, если иной срок размещения таких изменений не установлен федеральным законом.

б) порядок размещения средств компенсационного фонда. Любые изменения, внесенные в указанный порядок, должны быть размещены на официальном сайте в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения, если иной срок размещения таких изменений не установлен федеральным законом.

в) информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Ассоциации, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

г) информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

д) иную предусмотренную федеральными законами и (или) Положением о раскрытии информации Ассоциации информацию. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и (или) Положением о раскрытии информации Ассоциации.

## **10. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

10.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Совет Ассоциации.

10.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещается на сайте Ассоциации и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

10.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

## **11. Перевод средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций**

11.1. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет Национального объединения строителей в недельный срок со дня исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра.

## **12. Заключительные положения**

12.1. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Ассоциации и вступает в силу 21.04.2026.

12.2. Настоящее Положение в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия подлежит направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства; а также размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

12.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, правилам саморегулирования, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, правилам саморегулирования, а также Уставом Ассоциации.

На бланке организации  
с указанием исх. № и даты

В Совет Ассоциации  
Саморегулируемой организации  
«Объединение строителей  
Республики Коми»

## ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР

Юридическое лицо/ИП \_\_\_\_\_

(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-

-правовая форма в соответствии с учредительными документами

Фамилия, Имя, Отчество ИП)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

просит внести следующие изменения в Единый реестр сведений о членах СРО:

1. В выборе уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с ч.12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ:

ДА / ~~НЕТ~~ (ненужное зачеркнуть)

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств по одному договору	Сумма взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов рублей	100 000 рублей	-
Второй	не превышает 500 миллионов рублей	500 000 рублей	-
Третий	не превышает 3 миллиарда рублей	1 500 000 рублей	-
Четвертый	не превышает 10 миллиардов рублей	2 000 000 рублей	-
Пятый	10 миллиардов рублей и более	5 000 000 рублей	-
Простой *	не зависит от размера договорных обязательств	100 000 рублей	-

\* *простой уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда устанавливается для членов Ассоциации, которые планируют осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства.*

2. В выборе уровня ответственности согласно п.13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ:

ДА / НЕТ (ненужное зачеркнуть)

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств по таким по договорам	Сумма взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов рублей	200 000 рублей	
Второй	не превышает 500 миллионов рублей	2 500 000 рублей	
Третий	не превышает 3 миллиарда рублей	4 500 000 рублей	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов рублей	7 000 000 рублей	
Пятый	10 миллиардов рублей и более	25 000 000 рублей	

3. О намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии:

ДА / НЕТ (ненужное зачеркнуть)

Стоимость работ по одному договору, в рублях	Планируемая стоимость работ по одному договору (отметить знаком «V»)
не более 90 миллионов	-
не более 500 миллионов	-
не более 3 миллиарда	-
не более 10 миллиардов	-
10 миллиардов и более	-

4. Внести иные, не связанные с изменением уровней ответственности, изменения (указать какие):

**НЕТ**

Документы, подтверждающие изменения, представлены.

Требуемую оплату (доплату) в компенсационный фонд обязуемся внести в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи настоящего заявления.

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Прочитано, предусмотрено,  
и скреплено печатью

- 27 - листа (сб)

В.Э. Штриплинг

