

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей», а также требованиями нормативных документов и Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» (далее по тексту – Ассоциация).

1.2. Целью настоящего Положения является обеспечение единообразного взаимодействия Ассоциации и НОСТРОЙ при формировании и ведении Единого реестра.

1.3. Формирование и ведение Единого реестра основывается на принципах законности, непрерывности, системности и преемственности.

Принцип законности означает, что действия Ассоциации и НОСТРОЙ при формировании и ведении Единого реестра должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Принцип непрерывности означает, что Ассоциация находится в постоянном взаимодействии с НОСТРОЙ, и в случае получения сведений или выявления фактов изменения сведений, содержащихся в Едином реестре, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации (а в случаях, когда такие сроки не установлены законодательством Российской Федерации, – в разумные сроки), направляет сведения в Единый реестр.

Принцип системности и преемственности означает, что сведения, содержащиеся в Едином реестре, не противоречат друг другу, формируются и отображаются последовательно, а также учитывают данные, которые уже содержатся в Едином реестре.

1.4. Ведение реестра членов Ассоциации осуществляется посредством направления Ассоциацией пакетов изменений в Единый реестр через закрытую часть Единого реестра с использованием личного кабинета Ассоциации.

2. Термины и определения.

Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее – Единый реестр) – это информационная система, состоящая из открытой и закрытой частей, которая обеспечивает взаимодействие саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – СРО) и Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – НОСТРОЙ) с целью формирования систематизированной и достоверной информации о СРО, их членах, лицах, прекративших членство в таких СРО (далее – члены СРО), а также об обязательствах членов СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством

Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – договоры, заключенные с использованием конкурентных способов).

Реестр членов Ассоциации ведется в составе Единого реестра. Сведения Единого реестра о членах СРО формируются в том числе на основании сведений, направляемых Ассоциацией в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра.

Открытая часть Единого реестра – информационный ресурс, размещенный в открытом доступе в сети «Интернет» по адресу: <http://reestr.nostroy.ru/>, который содержит сведения о СРО, членах СРО, а также об обязательствах членов СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Закрытая часть Единого реестра – это система личных кабинетов, размещенная в сети «Интернет» по адресу: <https://lkreestr.nostroy.ru/>, которая представляет собой закрытую функциональную часть системы электронного документооборота СРО и НОСТРОЙ, с помощью которой происходит формирование Единого реестра.

Оператор СРО – физическое лицо, действующее от имени Ассоциации в целях обеспечения формирования систематизированной, актуальной и достоверной информации об Ассоциации, ее членах, а также договорах, заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов.

Пакет изменений – совокупность сведений и документов (в том числе решений органов управления Ассоциации, документов о совершении банковских операций и иных документов), направляемых Ассоциацией в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра с целью отображения в нем актуальной и достоверной информации о членах Ассоциации, а также об обязательствах членов Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов.

Модерация – проверка пакета изменений работником НОСТРОЙ на полноту и соответствие вносимых в Единый реестр сведений приложенным документам перед отображением их в открытой части Единого реестра.

3. Состав сведений Единого реестра

3.1. Состав сведений Единого реестра определяется Правительством Российской Федерации.

3.2. Ассоциация в целях размещения сведений в Едином реестре направляет в НОСТРОЙ в составе пакета изменений следующие сведения, в отношении которых произошли соответствующие изменения:

1) сведения о дате регистрации члена Ассоциации в реестре членов Ассоциации, о дате прекращения его членства (с указанием оснований прекращения членства);

2) сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации, а именно:

2.1) фамилию, имя, отчество, место жительства, дату и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дату государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);

2.2) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дату

государственной регистрации юридического лица, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилию, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

3) сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

4) сведения об обеспечении имущественной ответственности члена Ассоциации перед третьими лицами, а именно:

4.1) о размерах вноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также дате уплаты вноса в соответствующий компенсационный фонд (дополнительного вноса);

5) сведения об уровне ответственности члена Ассоциации (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый) по обязательствам по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

6) сведения об уровне ответственности члена Ассоциации (первый, второй, третий, четвертый или пятый) по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

7) сведения о наличии у члена Ассоциации права:

7.1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

7.2) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

7.3) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов;

8) сведения о приостановлении права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая реквизиты соответствующего решения Ассоциации (в том числе дату и основание для его принятия);

9) сведения об ограничении права члена Ассоциации принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров (в том числе дату и основание для принятия соответствующего решения);

10) сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена с указанием вида и даты окончания проверок и фактах применения мер дисциплинарного воздействия;

11) сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, который определяется в

соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с указанием даты проведения соответствующего расчета);

12) сведения о количестве у члена Ассоциации специалистов, указанных в пункте 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по месту основной работы, их фамилии, имени, отчества (последние – при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) сведения о количестве у члена Ассоциации работников, указанных в минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 № 338, по месту основной работы, их фамилии, имени, отчества (последние – при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

14) сведения о количестве у члена Ассоциации иных специалистов, занятых в строительстве, по месту основной работы, их фамилии, имени, отчества (последние – при наличии), и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с частью 2 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации правилами саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденными НОСТРОЙ в соответствии со статьей 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлены требования к наличию таких специалистов;

15) сведения о количестве заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматриваемому наибольшему стоимостям работ договору из числа указанных договоров;

16) сведения о количестве исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним;

17) сведения о количестве договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним;

18) сведения о количестве исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним;

19) иные сведения, подлежащие внесению в реестр членов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством и регламентом ведения Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным национальным объединением.

3.3. Единый реестр состоит из последовательно заполняемых разделов, каждый из которых идентифицируется реестровым номером (регистрационным номером члена саморегулируемой организации), присваиваемым автоматически при открытии раздела и внесении в раздел первой записи, и содержит сведения об одном члене Ассоциации.

Каждая запись, внесенная в Единый реестр (при открытии раздела, внесении изменений

в раздел, закрытии раздела), содержит дату и основание совершения такой записи (реквизиты документа, на основании которого вносится запись).

При исключении сведений о члене Ассоциации из реестра членов Ассоциации, который ведется в составе Единого реестра, соответствующий раздел, содержащий сведения о нем, закрывается, а его реестровый номер сохраняется. При этом сведения о таком лице остаются в открытой части Единого реестра и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам.

3.4. Доступ к открытой части Единого реестра предоставляется всем лицам в режиме просмотра без возможности удаления или редактирования в нем сведений и без взимания платы.

Доступ к закрытой части Единого реестра имеется только у НОСТРОЙ, Ассоциации, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и иных лиц, определенных законодательством Российской Федерации.

3.5. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, **в течение трех рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Член Ассоциации, не уведомивший Ассоциацию в указанный срок в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, либо предоставивший недостоверную информацию, может быть привлечен к дисциплинарной ответственности в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам.

4. Порядок направления и отображения сведений в Едином реестре

4.1. Направление пакетов изменений в Единый реестр осуществляется через закрытую часть Единого реестра с использованием системы личных кабинетов.

4.2. Ассоциация ведет реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра.

Оператор СРО должен обладать усиленной квалифицированной электронной подписью, открытый сертификат которой заблаговременно направляется в НОСТРОЙ для автоматической верификации полномочий лица, подписывающего содержимое (информацию, документы) пакета изменений.

В случае, если Оператор СРО не вправе без доверенности действовать от имени Ассоциации, то вместе с образцом усиленной квалифицированной электронной подписи Ассоциации также направляет в НОСТРОЙ доверенность, оформленную надлежащим образом, в которой указываются соответствующие полномочия Оператора СРО.

4.3. Вся информация и документы, содержащиеся в пакете изменений, перед отправлением Ассоциацией в Единый реестр подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью, принадлежащей Оператору СРО.

4.4. В случае отклонения пакета изменений по результатам Оператор СРО вправе устранить причины отклонения и повторить процедуру направления пакета изменений в Единый реестр.

5. Порядок предоставления сведений по запросам заинтересованных лиц из Единого реестра

5.1. По запросам заинтересованных лиц НОСТРОЙ вправе предоставлять выписки из Единого реестра, в том числе в электронном виде.

НОСТРОЙ уведомляет Ассоциацию о поступившем от члена Ассоциации запросе о предоставлении выписки из Единого реестра, через закрытую часть Единого реестра с использованием системы личных кабинетов.

5.2. Ассоциация вправе предоставлять выписки из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра, при наличии технической возможности и актуальных необходимых сведений, отражающихся в выписке, а также при условии выполнения членом Ассоциации своих обязанностей, предусмотренных абзацами 3, 11 пункта 6.2 Устава Ассоциации.

Такие выписки формируются Ассоциацией в закрытой части Единого реестра в автоматическом режиме и подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями, принадлежащими НОСТРОЙ и Оператору СРО.

5.3. Выписка из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра предоставляется по форме согласно Приложению № 1 к Регламенту ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей».

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Ассоциации и вступает в силу 21.04.2026.

6.2. Настоящее Положение в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия подлежит направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства; а также размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

6.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, правилам саморегулирования, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, правилам саморегулирования, а также Уставом Ассоциации.

